

UN PARKING SILO DÉMONTABLE ET RÉVERSIBLE



LE REGARD DU CAUE

Du modulaire bois réversible pour répondre à un besoin temporaire.

Dans un quartier en développement (ZAC Valmy au nord de Dijon) et à côté d'équipements structurants (clinique), le projet absorbe des besoins de stationnement accrus dans un contexte d'aménagements encore en cours. Cette situation transitoire rendra le parking silo et son offre de stationnement caduque à terme. C'est pourquoi ce parking silo a été conçu de façon à être démontable et réversible. Le foncier mobilisé pourra ainsi accueillir un nouveau projet.

Son caractère démontable est assuré par le choix constructif d'une structure en bois modulaire. Ce choix permet de diminuer les délais de construction (préfabrication), de limiter son empreinte environnementale (limiter les matières premières) tout en assurant sa réversibilité. Ainsi, ce projet s'illustre en étant le premier parking silo en bois réalisé en France.

Le parking à l'air libre s'organise sur huit demi-niveaux afin d'assurer une meilleure intégration à la pente naturelle du terrain. Sa vêtue et sa structure en bois contribuent à son architecture de qualité et réduisent l'impact visuel des véhicules. Ce parking silo incarne une vision intéressante de la flexibilité du bâti, en proposant un modèle adaptatif selon les besoins liés au développement du territoire.



La trame structurelle crée un rythme subtil.

► Maîtrise d'ouvrage

Société Est Métropoles (21)

► Conception

Graam Architecture

► Équipe

C&E Ingénierie (BET structure)/SMJM Bois (charpente)

► Localisation

Dijon (21), ZAC Valmy

► Programme

Équipement

► Année de réception

2021

► Surface

14 800 m²

► Capacité

565 places

► Coût

6 500 000 € HT env. 440 €/m²

► Informations complémentaires

1 000 m³ de bois consommé

LA RÉVERSIBILITÉ

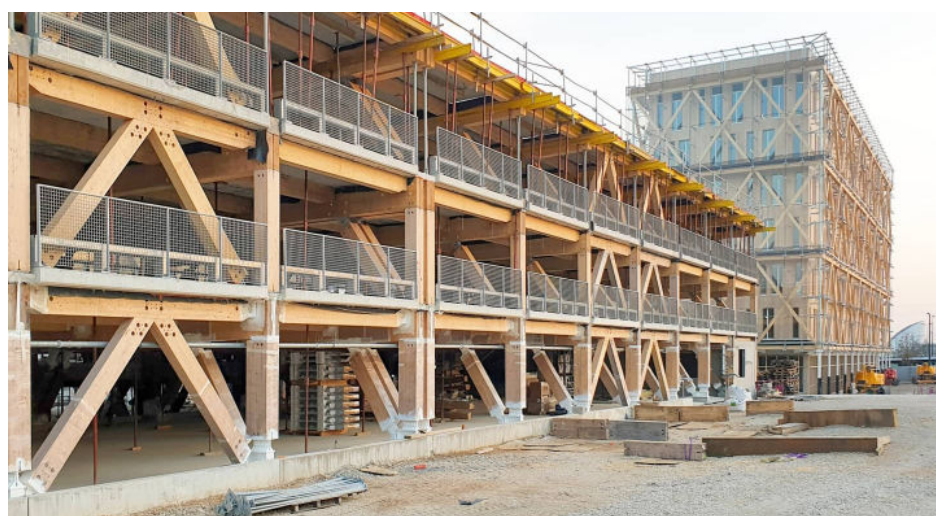
Ce projet de parking silo s'inscrit dans une démarche de réversibilité : il s'agit d'une architecture démontable, recyclable et transformable.

L'évolutivité du bâti est permise par la structure modulaire : ce parking peut être démonté et déplacé sur un autre site, ou transformé en deux immeubles distincts en démontant la partie centrale.

L'ensemble repose sur des fondations en plots béton installées sur une dalle béton pérenne. Chaque étage est constitué d'une même trame structurelle, et les planchers de bois soutiennent des dalles en béton préfabriquées puis assemblées les unes aux autres. Cela permet de minimiser la quantité de béton utilisée.

Plus généralement, ce projet adopte une approche circulaire de l'architecture et de l'urbanisme : la ville peut se régénérer en réutilisant ses équipements et bâtiments existants. Cela permet de réduire l'impact environnemental de la construction tout en répondant activement à l'évolution des usages urbains.

▼ En milieu urbain, la dalle béton pérenne en rez-de-chaussée pourra servir pour un futur aménagement.



▲ Les dalles de béton préfabriquées reposent sur la structure bois.

LES PRÉCISIONS TECHNIQUES



Structure

Structure poteaux-poutres bois : répétition d'un module constitué de deux portiques lamellés-collés de 15 m de long. Sols constitués de dalles béton préfabriquées posées sur la structure primaire.



Rapport au sol

Fondations : plots béton sur dalle béton préfabriquée (élément pérenne).

Réseaux : sous dallage (canalisations)/apparents (colonnes sèches, électricité, descente EU, EP).



Temps de mise en œuvre

Préfabrication ferrures et bois : 10 semaines.

Montage in situ : 7 mois.



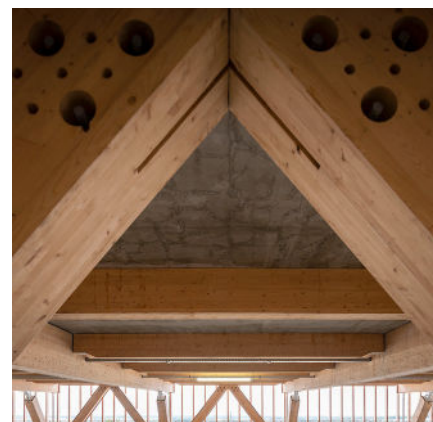
Matérialité

Bois : structure et bardage. Béton : dalles de planchers. Acier : garde-corps, assemblages



Conception thermique

Ventilation : naturelle (deux façades opposées ouvertes au vent).



▲ Détail d'assemblage par boulonnage assurant le démontage futur

► Sur le même sujet

- Construire modulaire et réversible
- Un immeuble à usages réversibles
- Une usine modulaire compacte et évolutive
- Un parking silo : graamarchitecture.fr

► Conseils et aides

- Prendre conseil auprès d'un architecte conseiller du CAUE www.caue76.fr

► Crédits

- Photos : Nicolas WALTEFAUGLE, Graam Architecture.