

UN LOCAL ASSOCIATIF ÉCOLOGIQUE ET DÉMONTABLE



LE REGARD DU CAUE

► Maîtrise d'ouvrage

Association Territoires, Maison de l'Écologie

Conception

- Amarée (Elvire Dubois) et Archipel Zéro (Frédéric Denise)

Équipe

- APIJ BAT Coopérative, General Metal Recondition, 2 CK Container, Container Concept 45, Technopieux-BDRS, Entreprise Fernane, Sodelec Energie, Bourgeois

Localisation

- L'Oasis Fertile, Saint-Denis (93) Fosse Sablonnière

Programme

- Activité agricole/tertiaire

Année de réception

- 2025

Surface

- 106 m² SU

Capacité

- 30 unités fonctionnelles

Coût

- 241 606 € HT env. 2280 €/m²

Informations complémentaires

- Chantiers d'apprentissage avec association APIJ (association pour l'insertion des jeunes et adultes) + chantiers participatifs

Un projet associatif sobre et zéro empreinte au service du tissu local.

Le projet Oasis Fertile est une base de vie qui s'implante avec légèreté sur un des derniers sites agricoles, dédié à l'agriculture urbaine à Saint-Denis. Il est conçu en accord avec les valeurs de l'association Territoires, engagée dans la transition écologique et l'inclusion socio-économique. Objectif : un impact environnemental minimal et une réversibilité totale, afin de restituer un terrain agricole non pollué et non impacté à la fin de vie du bâtiment.

Dans cette optique, l'Oasis Fertile s'inscrit dans une démarche de durabilité et de sobriété, tant économique qu'écologique, et utilise des matériaux bio/géosourcés et de réemploi, de provenance locale. Elle adopte le format de la longère en intégrant des conteneurs maritimes de réemploi et des murs en ossature bois, isolés en bottes de paille et revêtus d'un enduit terre, réalisé in situ. La charpente métallique porte une toiture en bacs acier, dont les débords importants abritent largement les façades.

S'inscrivant dans une démarche d'économie circulaire, sociale et solidaire à l'échelle locale, le projet a impliqué des chantiers d'apprentissage en lien avec une association locale d'insertion et des chantiers participatifs. Sans béton et totalement démontable, ce bâtiment fait appel à des techniques d'écoconstruction low-tech. L'alternance entre l'acier et la terre-paille confère un caractère particulier à cet ouvrage, qui allie architecture industrielle et vernaculaire.



▲ Le bâtiment se situe le long des espaces cultivés.

LA RÉVERSIBILITÉ

Ce projet adopte une double approche réversible et low-tech, alliant construction démontable, matériaux bio/géosourcés, et matériaux de réemploi. L'analyse du cycle de vie a permis d'anticiper l'impact et l'évolution du bâtiment avant même sa réalisation.

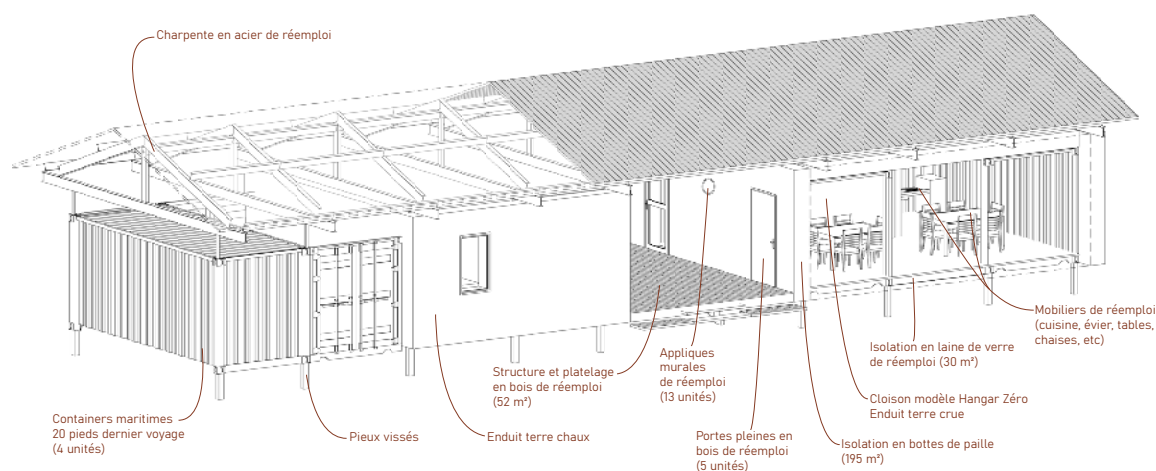
Surélevé de 20 cm par rapport au sol et fixé sur des fondations en pieux vissés, le bâtiment préserve l'intégrité du sol et offre un espace propice à l'installation de la petite faune.

Ce choix constructif est crucial : il permettra de restituer les sols à l'usage agricole; à la différence de fondations classiques qui auraient artificialisé le terrain.

Le réemploi a été intégré dès la conception, devenant un élément clé du projet. Ainsi, les conteneurs maritimes, les poutrelles et la charpente métalliques, les éléments de cloison et de platelage en bois, sont issus du réemploi.

Pour compléter, l'utilisation de matériaux bio/géosourcés tels que la paille, le bois et la terre font de ce projet un exemple inspirant. Le projet fait appel aux circuits courts : les conteneurs maritimes réformés proviennent du port du Havre (axe Seine) et les autres matériaux viennent d'Île-de-France.

▼ Conteneurs, poutrelles en acier et cloisons isolées en paille sont associés.



▲ Le projet a été réalisé à 85 % en matériaux biosourcés et de réemploi.

LES PRÉCISIONS TECHNIQUES



Structure

Charpente métallique (poutrelles, plancher, fermes). Conteneurs maritimes. Façade ossature bois, remplissage paille, enduit terre



Rapport au sol

Fondations : pieux vissés. Réseaux : non enterrés (passage sous le bâtiment)



Temps de mise en œuvre

8 mois totaux. Chantier 2 mois sur site : pieux (1/2 j); planchers et charpente préfabriqués (8 j); couverture (5 j); isolation paille (1 mois); enduit terre intérieur (5 j) enduit terre-chaux extérieur (2 sem).



Matérialité

Terre crue : enduits. Acier : conteneurs et ossature. Bois : platelage et menuiseries. Bac acier : toiture



Conception thermique

Isolation : parois (paille)/planchers (laine de verre de réemploi et panneaux de liège). Chauffage : poêle à bois. Ventilation naturelle : double toiture

► Sur le même sujet

- Construire modulaire et réversible
- Autre projet sur sol naturel arable : Centre du Mesnil par obOh architectes urbanistes : www.sequencesbois.fr

► Conseils et aides

- Prendre conseil auprès d'un architecte conseiller du CAUE www.caue76.fr

► Crédits

- Photos : Julien AUDET (photos aériennes) et Elvire DUBOIS.