

UN CENTRE TEMPORAIRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE



LE REGARD DU CAUE

► Maîtrise d'ouvrage

Toits Temporaires Urbains (TTU)

► Conception

ALT (Architecture Lien Territoire)/Virtual Architecture

► Équipe

Selvea (mandataire) / Edil / Ethic (BE structures et fluides) / Gera'nium (BE thermique et environnement) / Atelier Rouch (BE acoustique)

► Localisation

Centre d'hébergement d'urgence de Stains (93)

► Programme

Logements

► Année de réception

2025

► Surface

1 511 m² SDP

► Capacité

90 places/1 local associatif

► Coût

4 500 000 € HT env. 2978 €/m²

► Informations complémentaires

Lauréat programme national Engagé pour la Qualité du Logement de Demain

Un Bâtiment Mobile et Modulaire (BMM), conçu pour s'adapter à des usages transitoires.

Première opération de ce type : ce BMM vise à occuper temporairement un foncier vacant, le temps de la mise en œuvre d'un projet de renouvellement urbain. L'opération fait l'objet d'un permis précaire lui accordant l'occupation du site entre 3 et 10 ans. Le centre est destiné à accueillir des femmes isolées avec enfants et intègre également un local associatif pour l'association locale SFMAD.

Un Bâtiment Mobile et Modulaire est un mode constructif modulaire, utilisant des volumes 3D en bois préfabriqués standardisés. Ici, les modules sont agencés sur 3 niveaux pour le centre d'hébergement (84 modules) et un niveau pour le local associatif (8 modules). L'ossature bois, associée à un bardage bois ou métallique, offre une solution légère, flexible et rapide à mettre en œuvre.

Chaque étage comprend 30 chambres confortables avec salle de bains. Le centre dispose d'une cuisine et une salle communes, d'un balcon collectif, d'un jardin et de bureaux pour l'association. La construction modulaire permet une mise en œuvre rapide et économique. Le recours au bois et aux matériaux de réemploi favorise une intégration urbaine harmonieuse et une empreinte environnementale réduite.

Cette approche, tout en étant rationnelle par un mode constructif optimisé (coût global maîtrisé), pose les bases d'un urbanisme transitoire de qualité, et assure sécurité et intimité au public sensible accueilli.



► Le Bâtiment Mobile et Modulaire s'emboîte sur plusieurs niveaux.

LA RÉVERSIBILITÉ

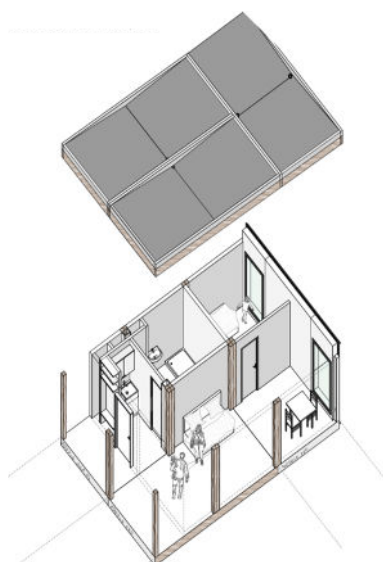
Ce projet s'inscrit dans une démarche de réversibilité (et de sobriété foncière) grâce à un système constructif modulaire, mobile et démontable, conçu pour s'adapter à des contextes et des besoins variés : le BMM, Bâtiment Mobile et Modulable.

Les volumes 3D préfabriqués en bois, de dimensions standardisées (3 m x 6 m x 3 m), déclinés en trois types : secs, humides, techniques. Hors d'air et hors d'eau, les modules sont adaptés à une grande diversité d'usages : logement, hébergement, locaux d'activités ou de services.

Chaque unité est construite en ossature bois et bardage bois ou métal. Les modules s'assemblent grâce à des platines métalliques positionnées aux quatre angles, facilitant la superposition, le transport et la manutention. Un système d'accroche intégré et un guide technique remis à la livraison assurent sa reconfigurabilité par un tiers dans le temps. Cela garantit une flexibilité de forme et d'usage selon les besoins, à l'échelle du module comme du bâtiment.

Reposant sur des fondations légères (pieux vissés), le BMM est entièrement réversible, démontable et réutilisable, sans artificialiser le sol. Conçu pour une durée de vie de 50 ans, il constitue une solution évolutive, pérenne et transférable, adaptable à différents projets et maîtrises d'œuvre.

▼ Préfabrication du module de logement.



▲ Préfabrication des modules en atelier

LES PRÉCISIONS TECHNIQUES



Structure

Modules 3D bois (pin douglas PEFC) : planchers, poteaux, murs, charpente préfabriqués
Façades bois préfabriquées



Rapport au sol

Fondations : légères — pieux vissés en acier
Réseaux : passage en faux plafond bois



Temps de mise en œuvre

1 an tout compris.
Recherche terrain et études de faisabilité : environ 2 mois.
Programmation et conception : environ 4 mois.
Fabrication des BMM : environ 5 mois
Installation sur site : environ 1 mois



Matérialité

Bois (pin douglas PEFC français) : ossature et bardage. Aluminium : menuiseries extérieures
Acier : platines métalliques



Conception thermique

Chauffage et ECS : PAC.
Isolation : coton recyclé
RE2020 seuil 2028.
Isolation acoustique de haute qualité (36 dB)

► Sur le même sujet

- Construire modulaire et réversible
- Une résidence étudiante adaptable
- Le BMM de Toits Temporaires Urbains

► Conseils et aides

- Prendre conseil auprès d'un architecte conseiller du CAUE www.caue76.fr

► Crédits

- Photos : Hervé ABBADIE