

UNE BIBLIOTHÈQUE MODULAIRE ET DÉMONTABLE



LE REGARD DU CAUE

Un projet modulaire et démontable prévu pour accompagner les mutations de l'établissement scolaire à coûts maîtrisés.

Dans le cadre de la restructuration du centre scolaire communal, la bibliothèque existante, un module des années 1970 devenu obsolète, est remplacée. La nouvelle bibliothèque vise à offrir un lieu plus fonctionnel, spacieux, confortable et évolutif, capable d'accueillir le public scolaire comme communal.

Afin d'allier rapidité de mise en oeuvre, efficacité et flexibilité, le choix s'est porté sur une structure modulaire préfabriquée. Cela permet d'envisager à terme des adaptations ou un déplacement du bâtiment selon l'évolution des usages. Pour minimiser les nuisances, le chantier a été mené exclusivement les mercredis et pendant les vacances scolaires. Le bâtiment, de plain-pied et en L, fait face à l'école et adopte une architecture simple et efficace : bardage en zinc, touches colorées autour des ouvertures, entrée marquée par un habillage en bois vertical et une casquette pare-soleil.

Ce nouveau bâtiment offre une surface augmentée de 30 % par rapport à l'ancienne bibliothèque, tout en mobilisant un tiers de budget en moins qu'une construction traditionnelle.

Il constitue un point de fraîcheur grâce à son isolation performante et à une pompe-à-chaleur alimentée par les panneaux solaires situés sur le toit de l'école.

Au-delà des gains économiques immédiats, sa conception modulaire offre évolutivité, démontabilité et donc pérennité pour un budget co-responsable à long terme.



▲ La bibliothèque fait face à l'établissement scolaire.

► Maîtrise d'ouvrage
Ville de Saint-Pierre-de-Varengeville

► Conception
Acrobate Architectes

► Équipe
Logitra

► Milieu
Urbain

► Localisation
Saint-Pierre-de-Varengeville (76)

► Année de réception
2024

► Surface
179 m² SDP

► Capacité
7500 ouvrages

► Coût
468 974 € environ 2 620 €/m²

LA RÉVERSIBILITÉ

Ce projet s'inscrit dans une démarche de réversibilité constructive : la réalisation s'appuie sur une structure modulaire préfabriquée et démontable. Les modules peuvent être démontés partiellement ou totalement, et remontés ailleurs si besoin.

Cette possibilité a été envisagée dès la conception du projet, prévoyant que la bibliothèque puisse déménager en fonction de l'évolution de l'établissement scolaire, qui va connaître des transformations dans les prochaines années (rénovation thermique, évolution démographique). De même, si l'école doit être agrandie au même emplacement, la bibliothèque pourra être déplacée ou changer d'usage.

De plus, les fondations du bâtiment ont été surdimensionnées de façon à accueillir si besoin une surélévation en R+2, ce qui garantit l'évolution du bâtiment. La simplicité des espaces intérieurs facilite leur reconfiguration ultérieure à d'autres usages, par ajout de cloisons ou de nouveaux modules. Par souci d'économie et de simplicité, le mobilier de l'ancienne bibliothèque a été réemployé après avoir été remis à neuf.



▲ L'isolation et le bardage ont été réalisés sur site



▲ Les éléments colorés en façade diffusent leurs lueurs à l'intérieur.

LES PRÉCISIONS TECHNIQUES



Structure

Structure primaire démontable en acier
Modules 3D préfabriqués



Rapport au sol

Fondations: longrines béton (2 m de profondeur)
Réseaux: enterrés - raccordement à l'existant



Temps de mise en œuvre

6 mois tout compris



Matérialité

Bardage: bois et zinc



Conception thermique

Pompe à chaleur réversible alimentée en énergie
par les panneaux solaires photovoltaïques situés
sur le toit de l'école
Isolation laine de verre

Sur le même sujet

- Construire modulaire et réversible
- Une école modulaire et déplaçable
- Un local associatif écologique, démontable

Conseils et aides

- Prendre conseil auprès d'un architecte conseiller du CAUE www.caue76.fr

Crédits

- Photos : CAUE 76, Ville de Saint-Pierre-de-Varengeville.