



ÉCOMATÉRIAUX / CHANVRE / LIN / BOIS / RÉEMPLOI

UNE ÉTABLE DEVIENT GÎTE ÉCOLOGIQUE

► Maîtrise d'ouvrage
Particuliers

► Conception
Particuliers

► Milieu
rural

► Localisation
Marais-Vernier (27)

► Année de réception
2017

► Surface
125 m²

► Coût
120 000 € environ 960 €/m²

LE REGARD DU CAUE

Une rénovation frugale

Située au milieu du Marais-Vernier, une boucle naturelle préservée de la vallée de la Seine, cette ancienne étable du XVIII^e siècle a été transformée en gîte par ses propriétaires qui ont mené la conception et le chantier dans une démarche écologique et frugale.

Le parti pris de réemployer des matériaux délaissés et de revisiter des techniques de mise en œuvre traditionnelle, comme le torchis de lin par exemple, contribue à renforcer l'identité du bâtiment et l'esprit du lieu.

Les travaux ont été réalisés grâce à l'implication de bénévoles lors de chantiers participatifs afin de favoriser l'échange de savoir-faire et les retours d'expérience.

A l'intérieur comme à l'extérieur, l'utilisation de matériaux naturels et biosourcés permet à ce projet d'être exemplaire dans le domaine de la rénovation d'un bâti ancien.



LES PRÉCISIONS TECHNIQUES



Structure

Les murs en pans de bois et remplissage torchis ont été conservés. Le plancher de l'étage, ancien lieu de stockage des récoltes, a permis grâce à sa solidité d'accueillir un nouveau plancher. Le solivage a été rempli par de l'anas* de lin en vrac pour assurer une isolation acoustique avec le RDC.

**Les anas sont les fragments de paille récupérés lors du teillage.*



Confort thermique passif

Les murs réalisés en béton de lin (35 cm environ) apportent de l'inertie pour un confort thermique l'hiver comme l'été.



Isolation

L'isolation des murs extérieurs est assurée par un mortier léger à base d'anas de lin et de chaux. Les rampants sont isolés par de la laine de lin et de chanvre.



Système de chauffage

Le gîte a été équipé d'un poêle à pellets (MCZ TIL-DA/10KW), dimensionné pour les périodes de froid exceptionnel pour garantir du confort aux vacanciers l'hiver.

Le choix a été fait de ne pas installer de ventilation mécanique.



Points de vigilance

Les coûts indiqués ne sont pas représentatifs d'une construction réalisée dans le cadre conventionnel, car ce projet prend place dans une démarche de chantiers participatifs.

Le maître d'ouvrage a mobilisé jusqu'à 45 personnes pour le chantier : des moments d'échanges de savoir-faire et d'expérimentation qui favorisent le développement de l'autoconstruction et la promotion de la démarche de réemploi des matériaux notamment.



► Pour aller plus loin

- Fiches [Construire et rénover en paille](#)
- [Fiches architecturales](#) du CAUE 76
- Guide [Réhabilitation architecturale et thermique](#)

► Conseils et aides

- Prendre conseil auprès d'un architecte conseiller du CAUE www.caue76.fr

► Crédits

- Conception : Fabrice Jauneau couverture, couvreur. Autour de l'arbre charpentier
- Photos : Louis Lac et François Louchet