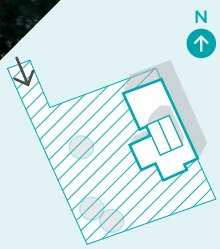
Les fiches
ARCHITECTURALES
du C.A.U.E 76

Construction neuve

Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



Construction d'une maison individuelle
Une maison familiale et lumineuse

Concepteur
AGENCE DLVR - Vincent REY Architecte

Maître d'ouvrage
Privé

Localisation
Seine-Maritime (76)

Contexte d'implantation
Milieu rural - Quartier pavillonnaire peu dense

Année de réception
2011

Surface
190 m² SHON

Coût
275 000€ TTC
env. 1 450€/m²

Le regard du C.A.U.E

Implantée sur une parcelle de taille modeste, cette maison est construite sur la limite séparative Nord-Est pour dégager le terrain au Sud et à l'Ouest.

Les attentes des futurs habitants ont défini la composition architecturale de la maison. Le sous-sol correspond au garage, le rez de jardin accueille les pièces de vie et un local technique sur l'arrière. Un premier demi-niveau est alloué aux enfants (2 chambres et une salle de jeux) et le second demi-niveau est destiné aux parents (suite parentale avec salle d'eau et dressing). Les différents volumes sont reconnaissables depuis l'extérieur et s'articulent autour d'un noyau constitué d'une « maisonnette » en zinc.

La composition architecturale, l'accroche des volumes à toit terrasse à un corps central à deux pentes, l'approche des matériaux font de ce projet une « architecture contemporaine de qualité » s'intégrant parfaitement au site.

Précisions **techniques**

Bioclimatisme
Les pièces de vie, orientées au Sud-Est ou Sud-Ouest, bénéficient de grands vitrages favorisant les apport solaires et l'éclairage naturel. La façade arrière, Nord-Est, est aveugle et limite ainsi les déperditions de chaleur.

Isolation
Isolation en laine de roche de 15cm en parois verticales et de 25cm en toiture. Un soin particulier a été porté à la limitation des ponts thermiques. Le projet répond à la réglementation thermique de l'époque (RT2005).

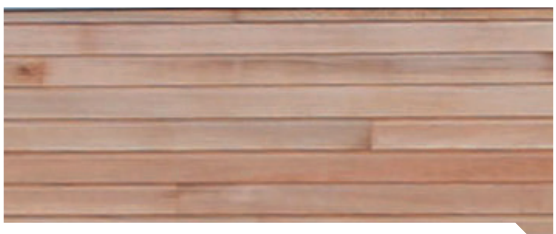
Système de chauffage / flux
Chauffage par aérothermie, couplé avec une ventilation double flux. Attention, l'utilisation de la climatisation n'est pas une solution durable.

Structure
La structure porteuse de l'habitation a été réalisée en ossature bois. Le sous-sol est en maçonnerie traditionnelle.

Revêtements de façade
Les parties centrale et arrière sont recouvertes d'un bardage en zinc naturel à joints debout. Les volumes secondaires sont soit en finition enduite, soit bardée d'un clin en bois naturel (Douglas).

Points de vigilance
Une attention particulière doit être apportée à l'isolation. L'ossature bois est favorable au confort thermique d'hiver, mais sa faible inertie nécessite des isolants denses pour le confort d'été et l'isolation acoustique.

La richesse volumétrique participe à la qualité architecturale.



Le bardage en pin Douglas est adapté au climat local.

Implantée en limite séparative, la façade nord-est est aveugle.

CRÉDITS PHOTOS
Vincent Rey

CONTACT ARCHITECTE
Agence DLVR - Vincent REY Architecte
☎ 02 35 88 73 39
✉ dlvr@dlvr.fr

POUR ALLER PLUS LOIN
www.caue76.fr/guide-construire-sa-maison
www.caue76.fr/copie-de-plaquette-construire