

Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



Construction d'une maison individuelle Une maison en milieu urbain contraignant

- ➔ **Concepteur**
Jean-Baptiste LAMBERT Architecte
- ➔ **Maître d'ouvrage**
Privé
- ➔ **Localisation**
Seine-Maritime (76)
- ➔ **Contexte d'implantation**
Milieu urbain - Quartier pavillonnaire très dense
- ➔ **Année de réception**
2014
- ➔ **Surface**
126 m²
- ➔ **Coût**
env. 1 270€/m² TTC (honoraires compris)

Le regard du C.A.U.E

Cette maison s'inscrit dans une parcelle de petite taille et très étroite. L'implantation a été dictée par la réglementation urbanistique qui imposait un retrait de 5m par rapport à la voie publique et autorisait la construction en limite séparative, mais avec une hauteur maximale de 3,5m. Le terrain a ainsi été occupé dans sa largeur afin de préserver l'intimité du jardin.

La demande des clients était précise : un séjour avec cuisine en communication, largement ouvert sur le jardin, trois chambres et un garage couvert. Le volume à double pans reprend la silhouette des constructions voisines, tout en intégrant un vocabulaire contemporain par le biais d'une ligne graphique en zinc anthracite.

A l'intérieur, le béton brut et les planchers métalliques donnent un côté authentique aux espaces de vie. A l'extérieur, l'isolant est revêtu de deux matériaux : un bardage en clin de mélèze en pose verticale et un zinc à joints debout anthracite.



➔ Vue de la maison depuis le jardin.



➔ Vue depuis la rue.



➔ **CRÉDITS PHOTOS**
Rémi CELLIER

➔ **CONTACT ARCHITECTE**
RC Architecture
☎ 02 35 60 93 85
✉ rc.cellier@club-internet.fr

➔ **POUR ALLER PLUS LOIN**
www.caue76.fr/plaquette-renover-agrandir