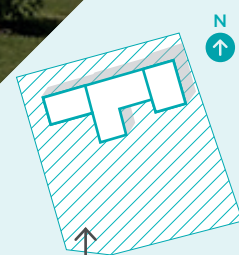




Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



Construction d'une maison individuelle

Une maison de plain-pied évolutive

- ➔ **Concepteur**
ANTISTATIK - Clara Brander Architecte
- ➔ **Maître d'ouvrage**
Privé
- ➔ **Localisation**
Eure (27)
- ➔ **Contexte d'implantation**
Milieu urbain - Quartier résidentiel peu dense
- ➔ **Année de réception**
2016
- ➔ **Surface**
110 m²
- ➔ **Coût**
221 650€ TTC (honoraires compris)
env. 2015€/m²

Le regard du C.A.U.E

L'implantation de la construction au Nord de la parcelle a permis de dégager le terrain au Sud. De ce fait, la maison est largement ouverte sur le jardin.

La demande du client était de construire une petite maison évolutive « pour célibataire non endurci ». Ainsi, les futures extensions ou surélévations éventuelles sont déjà intégrées dans la construction, que ce soit pour les reprises de charges ou les ouvertures en façade.

La construction de plain-pied, d'environ 100m², est constituée de plusieurs volumes créant une composition de façade harmonieuse. La création d'un débord de toit apporte de la qualité à l'ensemble et renforce le jeu de volumes.



Précisions techniques



Bioclimatisme

La maison est largement ouverte au Sud pour bénéficier des apports solaires. La façade arrière, orientée au Nord, est aveugle pour limiter les déperditions de chaleur.



Structure

L'architecte a utilisé un système constructif, réalisé à partir de banches perdues en polystyrène, à l'intérieur desquelles du béton brut est coulé.



Isolation

Le système de construction utilisé a induit l'utilisation d'un polystyrène graphité de 10cm en intérieur et en extérieur. Ce principe permet d'obtenir une performance thermique au-delà de ce que demande la RT2012.



Revêtements de façade

Les façades sont majoritairement revêtues d'un enduit taloché, renforçant la qualité de la maison en termes de matières et de relief. Certaines parties sont bardées d'un clin en bois horizontal.



Point de vigilance

De nouvelles techniques de construction arrivent sur le marché de manière récurrente. Cela soulève des questions liées au confort d'hiver et d'été et au comportement de l'habitation en cas d'incendie.

Aujourd'hui, une préférence est apportée à l'utilisation de matériaux sains, souvent écologiques, plutôt que des matériaux issus de l'industrie pétrochimique.



1 La façade Sud bénéficie de larges apports solaires. L'enduit taloché crée des jeux de reliefs.



2 Le salon est baigné de lumière



3 Des brises soleils ont été installés pour protéger du soleil d'été.



➡ **CRÉDITS PHOTOS**
Clara BRANDER

➡ **CONTACT ARCHITECTE**
ANTISTATIK Architecture
☎ 02 35 75 21 50
✉ architecture@antistatik.pro

➡ **POUR ALLER PLUS LOIN**
www.caue76.fr/guide-construire-sa-maison
www.caue76.fr/copie-de-plaquette-construire