



Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.

Extension d'une maison d'habitation

Extension contemporaine d'une maison de maître

- ➔ **Concepteur**
 AO Architecture - David DUMONT Architecte
- ➔ **Maître d'ouvrage**
 Privé
- ➔ **Localisation**
 Seine-Maritime (76)
- ➔ **Contexte d'implantation**
 Milieu périurbain - Contexte peu dense
- ➔ **Année réception**
 2016
- ➔ **Surface**
 34m² d'extension
- ➔ **Coût**
 65 000€ HT

Le regard du CAUE

La demande des clients était de bénéficier d'un espace contemporain volumineux et lumineux, en rapport avec le jardin. Cette extension en ossature bois est implantée en façade Sud de la maison de maître. Un dénivelé est présent sur le terrain avec une pente vers le Sud de la parcelle. Pour intervenir au minimum sur le terrain naturel, l'architecte a proposé de créer une différence de niveaux de 40 cm à l'intérieur entre la maison existante et l'extension. Ainsi, le salon et la terrasse sont proches du niveau du jardin.

L'extension est composée d'un volume principal avec des pentes de toitures inversées. Pour laisser la façade principale de la maison de maître dans son intégrité, l'extension est raccordée par un sas. Les façades des deux volumes créés sont revêtus de matériaux différents, résolument contemporains mais dont la patine s'harmonise avec l'existant. La composition horizontale et verticale des façades de l'extension s'inspire de celles de la maison de maître.



↑ Le niveau de plancher de l'extension a été calé au plus près du terrain naturel.



Précisions techniques



Bioclimatisme

L'extension est protégée des rayons solaires de l'été par la végétation alentour. Les brise-soleil positionnés sur les grandes baies protègent de l'apport solaire plus important sur les façades Sud et Ouest.



Structure

L'extension est construite avec une structure en ossature bois et couverte d'une toiture terrasse.



Isolation

Isolation classique en laine de roche de 20cm pour les parois verticales et isolation renforcée en toiture. Menuiseries en aluminium.



Revêtements de façade

Vêtue en panneaux à faux claire voie en pin Douglas, de type Tremolo (Piveteau Bois), La partie intermédiaire est revêtue de panneaux bakélyte de type Trespa.



Système de chauffage / flux

Le volume est chauffé par un poêle à bois. La bonne exposition de l'extension, couplée à une forte isolation et une bonne étanchéité à l'air permet de réduire le recours au chauffage, aussi bien dans l'extension que dans la maison.



Points de vigilance

Une attention particulière doit être apportée à l'isolation. L'ossature bois est favorable au confort thermique d'hiver, mais sa faible inertie nécessite des isolants denses pour le confort d'été et l'isolation acoustique.



⬆ La façade Sud est largement vitrée et protégée en été par la végétation et les brise-soleil.



⬆ Un volume de transition, en retrait, fait le lien entre la maison existante et l'extension.



⬆ Le chemin d'accès se glisse entre les deux volumes principaux.



⬆ A l'ouest, la terrasse se trouve surélevée du fait de la pente du terrain.

➡ **CRÉDITS PHOTOS**
David DUMONT

➡ **CONTACT ARCHITECTE**
David DUMONT Architecte
☎ 07 83 88 88 01
✉ david.dumont.architecte@gmail.com

➡ **POUR ALLER PLUS LOIN**
www.caue76.fr/plaquette-renover-agrandir