



RECONVERSION IMMEUBLE (75)

MILIEU URBAIN

➔ Concepteur

NZI Architectes (mandataire)

➔ Maître d'ouvrage

Paris Habitat OPH

➔ Commune

Paris XV^{ème} (75)

➔ Année réception

2020

➔ Surface

4000 m² SP

➔ Coût

8,06 M€HT

Le regard du C.A.U.E

Ce projet de réhabilitation lourde de bureaux en logements étudiants s'inscrit dans les principes du développement durable. D'écriture résolument contemporaine, il favorise les matériaux biosourcés, notamment par ses éléments préfabriqués et isolés en botte de paille.

Cette opération consistait à réhabiliter 4400 m² de bureaux en 145 logements étudiants. Afin d'offrir un maximum d'ensoleillement et des vues directes pour créer des logements de qualité, il a fallu démolir une partie au centre du bâtiment. Aussi, les sous-sols sont réemployés pour créer un « rez-de-jardin ». Cela génère une vraie cour de vie collective, autour de laquelle viennent se concentrer tous les espaces communs des étudiants.

Fabriqués en atelier pour favoriser les filières sèches, les nouveaux éléments de façades, composés de modules en ossature bois, sont isolés en bottes de paille (36cm). L'enveloppe de ce projet est construite à 70 % en atelier. La paille vient d'Ile de France.



➔ CRÉDITS PHOTOS

Alexis Toureau & Juan Sepulveda Grazioli
 & CAUE76

➔ POUR ALLER PLUS LOIN

<https://www.nzi.fr/logements-avia>
<https://iledefrance.constructionpaille.fr>