CONSTRUCTION MAISONS GROUPÉES (28)

MILIEU PÉRI-URBAIN

Concepteur
NZI architectes mandataires

Maître d'ouvrage
OPH Perche Habitat

Commune
NOGENT-LE-ROTROU (28) - 9715 hab.

Année réception
2019

Surface
1200 m² SP

Coût
1,62M€ HT

Le regard du C.A.U.E

Dans un souci de préservation de l'environnement et de maîtrise des charges locatives notamment d'énergie, un enjeu essentiel du programme consistait à proposer un projet innovant tant sur la notion de « lotissement » que sur le procédé constructif et les solutions thermiques.
Dans un objectif d'insertion dans le contexte, les maisons sont orientées nord/sud et s'implantent en quinconce en bordure d'un «parc». La perméabilité et le cadrage des vues sont favorisés pour mettre en valeur le grand paysage et les profondeurs de l'ilot . Le décallage entre les volumes apporte de l'intimité y compris dans les jardins.
L'ensemble de 13 maisons individuelles reste compact afin de conserver un maximum d'espace vert collectif, d'éviter le mitage urbain et d'optimiser les qualités thermiques des habitations.

Le principe d'une construction en filière sèche a été choisi. La préfabrication des éléments a permis de réduire les nuisances et de raccourcir le temps de chantier. De plus, ce procédé a permis de faire appel à des matériaux et savoir-faire innovants et biosourcés.

Précisions **techniques**

Bioclimatisme
L'orientation nord/sud des maisons favorise les apports solaires dans les pièces de vie principales.

Isolation
Isolation des murs extérieurs en bottes de paille comprimée (36 cm d'épaisseur).

Système de chauffage / flux
La consommation énergétique devrait atteindre seulement 30 kWh/m²/an.

Structure
Ossature bois. - Murs porteurs bois remplissage paille fabriqués sur un module à largeur constante (6,65 entraxe).

Revêtements de façade
Bardage en pin posé verticalement pour limiter les salissures liées au ruissellement de l'eau. Le bardage est peint de manière contrastée pour distinguer chaque habitation.

Informations complémentaires
Composition des parois (épaisseur totale 49cm) : bardage pin, liteaux et contre-liteaux, pare-pluie, plaque Fermacell, paille compressée, panneau OSB, pare-vapeur, lame d'air, panneau de plâtre.

CRÉDITS PHOTOS
Juan Sepulveda Grazioli

SOURCES ET LIENS
www.nzi.fr/logements-nogent
www.journal-du-design.fr/architecture/13-maisons-en-bois-et-paille-a-nogent-le-rotrou-par-nzi-architectes-118719/
www.sequencesbois.fr/les-grandes-maisons-dans-la-prairie-a385.html