

# BILAN 2023 ET PERSPECTIVES

ARCHITECTURE - URBANISME - ENVIRONNEMENT - SEINE-MARITIME





## RAPPORT MORAL

Après une période de transition, 2023 aura été une année de structuration pour le CAUE 76. Le projet associatif que j'ai initié avec l'équipe et le Conseil d'Administration se concrétise déjà par une consolidation de l'offre, de l'organisation et du partenariat de l'association. Construction d'un nouveau programme d'évènements de sensibilisation et de formation, développement d'un nouvel outil de gestion des permanences pour les habitants de Seine-Maritime, renforcement des ressources administratives et financières, présentation collective de l'Observatoire Photographique des Paysages de la vallée de la Seine normande, relance de l'action de l'Union régionale des CAUE normands et mise en place de nouveaux partenariats institutionnels illustrent cette dynamique.

L'équipe du CAUE se mobilise pour ses missions et les publics de l'association lui font confiance ; c'est une excellente nouvelle ! En 2023, plus de 2500 conseils ont été délivrés aux habitants de Seine-Maritime, et 225 études ont été réalisées pour le compte des communes et EPCI, dont 569 ont adhéré au CAUE 76 ; ces chiffres sont tous en augmentation, traduisant l'intérêt pour notre action dans un contexte de crise du secteur de la construction. Ce constat est déjà, selon moi, l'illustration d'une transition à l'œuvre vers des modes d'aménagement plus durables pour notre territoire : construire moins, construire mieux et réhabiliter plus.

2024 sera l'année de la reconstruction ! 80<sup>e</sup> anniversaire du Débarquement qui permet de libérer l'Europe, 150<sup>e</sup> anniversaire de la naissance d'Auguste PERRET qui œuvra pour la grande reconstruction du Havre, 2024 marque une année de commémorations pour l'ensemble des villes normandes reconstruites. Nous porterons nos efforts pour sensibiliser les habitants à la richesse de ce patrimoine encore méconnu, mais dont l'UNESCO a reconnu la valeur universelle exceptionnelle. Car au-delà de son intérêt patrimonial et de l'identité commune qu'elle crée pour notre département, la reconstruction formalise l'ambition de l'après-guerre de rebâtir collectivement un monde meilleur, après le choc des destructions. Cela lui donne un statut bien particulier aujourd'hui, dans le contexte des enjeux environnementaux et sociaux majeurs auxquels nous sommes confrontés. Elle témoigne d'une posture positive face à des défis qui nous semblent parfois hors de portée. Enfin, je suis convaincu que le patrimoine reconstruit possède d'immenses capacités d'adaptation aux besoins de renaturation, de décarbonation et de densification de nos villes et de nos villages. La reconstruction porte en elle les germes d'une ville durable et résiliente ; sachons collectivement les cultiver.

**Vincent RENOUX**  
Président du CAUE de la Seine-Maritime

### Bilan 2023 et perspectives.

Cet ouvrage a été imprimé en mai 2024 à 1000 exemplaires, par Sodimpal-Lecerf Imprimeur sur des papiers certifiés PEFC Coral Book 250 g pour la couverture et Magno Natural 110 g pour les pages intérieures.



Directeur de publication :

Vincent Duteurtre.

Rédactrice en chef : Stéphanie Girard.

Comité de rédaction : Jean-Christophe Goulier, Éric Piard, Gaëtane Prévot.

Ont participé à la rédaction :

Sandrine Le Doaré, Virginie Maury-Deleu, Clément Delaitre, Valérie Lopes, Gilles Pesquet, Juliette Prévost-Ruffini, Adrienne Sauvage.

Crédit Photos : CAUE 76, Benoit Decout, Vincent Duteurtre, Communauté de Communes Plateau de Caux Doudeville-Yerville, Claire Tenu.

Crédits architectes : Marcel Lods (p. 5), Laurent Protois (p. 35), Alexandre Lerat Arbre à Cadabra (p. 19), Jean-Philippe Passot Studio Kompa (p. 8), Denis Comont Arc En Terre (p. 9).

Design Graphique :

Benoît Eliot/Octopus.

Dépôt légal à parution.

### CAUE de la Seine-Maritime

27 rue François-Mitterrand

76140 Petit-Quevilly

02 35 72 94 50

www.caue76.fr

caue@caue76.org

L'actualité de votre CAUE

est sur les réseaux sociaux.



Couverture : Le Havre, ISAI Îlot V6

© Vincent Duteurtre.



**4. LA RECONSTRUCTION : UN PATRIMOINE EXCEPTIONNEL À VALORISER**

Avec les 80 ans de la Libération, 2024 sera l'année du patrimoine reconstruit. Le CAUE 76 s'engage au côtés des CAUE normands pour valoriser ce patrimoine méconnu.

**6. L'OBSERVATOIRE PHOTOGRAPHIQUE DES PAYSAGES DÉVOILÉ**

L'Observatoire, un outil innovant présenté au grand public en 2023.

**8. PETITES VILLES DE DEMAIN : DES VISITES INSPIRANTES POUR LES PROJETS DES ÉLUS**

En juin 2023, le Département 76, la DDTM 76 et le CAUE 76 ont convié les élus à visiter des opérations de logements exemplaires.

**14. PÉDAGOGIE EN MILIEU SCOLAIRE : LES ENFANTS DU PATRIMOINE**

Cette action culturelle rencontre un franc succès auprès des enseignants et des enfants.



**15. LA FORMATION : UN OUTIL EN FAVEUR DE LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE**

Plusieurs formations sont accessibles aux élus et aux professionnels, agents de collectivité. Un autre vecteur de sensibilisation au cadre de vie.

**16. CONSEIL AUX COLLECTIVITÉS : LE DIAGNOSTIC EN MARCHANT**

Marcher dans le centre-bourg, apprendre à regarder différemment, une étape enrichissante du diagnostic mené avec les conseillers du CAUE.

**18. LES HAUTS-DE-CAUX : EN CHEMIN VERS LA RENATURATION DE LA COUR D'ÉCOLE**

Récit de l'expérience du maire de cette commune qui s'est engagé dans la démarche avec conviction.

**20. LES CARTES DES CONSEILLERS DU CAUE 76**

Le nom et les coordonnées du conseiller référent de chaque territoire.

**ACTIVITÉ DES TERRITOIRES**

- 22. POINTE DE CAUX
- 24. PLATEAU CAUX MARITIME
- 25. MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE
- 26. CAMPAGNE DE CAUX SEINE AGGLO
- 26. PETIT-CAUX VALLÉE DE LA BRESLE
- 27. PAYS DE BRAY
- 28. PAYS DIEPPOIS – TERROIR DE CAUX

**29. ACTIONS PARTENARIALES**

Toutes les actions et le travail en réseau du CAUE.

**10. PRÉSERVATION DES CLOS-MASURES : LE CAUE TOUJOURS MOBILISÉ !**

Engagé depuis plus de vingt ans, le CAUE 76 œuvre pour sauvegarder ce patrimoine unique du Pays de Caux, menacé par les dégradations mais offrant de nombreux potentiels.



Clos-masure à Bourdainville.

**PERSPECTIVES**

**33. PROJET D'ASSOCIATION : PREMIER POINT D'ÉTAPE**

Retour sur les premières actions engagées dans le cadre du projet stratégique du CAUE 2023-2027.

**34. PROJET D'ASSOCIATION : UN NOUVEAU LOGICIEL DE GESTION**

Un nouvel outil de gestion des conseils habitants a été mis en place en janvier 2024.

**35. PROJET D'ASSOCIATION : UN SITE ÉCO RESPONSABLE**

Un nouveau site classé C sur l'Écoindex et accessible à tous les porteurs de handicaps.

**LE CAUE**

**36. DOCUMENTATION : ARBRES, HAIES, TALUS : 12 FICHES PRATIQUES**

Une réédition des douze fiches paysages permet de répondre aux questions et besoins du terrain.

**37. CONSEILLER, FORMER, SENSIBILISER**

Les missions du CAUE et le cadre de ses interventions.

**38. LES ÉLUS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION L'AGENDA 2024**

**39. L'ÉQUIPE**

**40. RAPPORT DE GESTION ANNUEL**

LA RECONSTRUCTION

# UN PATRIMOINE EXCEPTIONNEL À VALORISER

À l'occasion des 80 ans de la Libération, qui marqua le début d'une Reconstruction d'ampleur en France et en Europe, le CAUE 76 confirme son engagement aux côtés des CAUE normands pour faire reconnaître la valeur culturelle de ce patrimoine. Après une longue période de désamour, la Reconstruction devient un véritable moteur de revitalisation de nos territoires.

Avec plus de 30 villes et villages reconstruits après-guerre, la Seine-Maritime est très représentative de la période de la reconstruction et de l'élan de créativité et de solidarité qu'elle a généré. Conçue par des centaines d'architectes, d'urbanistes, d'ingénieurs, en lien avec les maires et les syndicats de propriétaires, l'architecture reconstruite prend des formes variées, parfois pittoresques, parfois modernistes, mais répondant toujours aux mêmes objectifs d'innovation, de qualité et de durabilité.

Depuis plusieurs années, l'Union Régionale des CAUE normands documente les villes reconstruites dans le but de fédérer les dynamiques de reconnaissance et de valorisation. Elle accompagne la Région dans le développement du label « Patrimoine de la reconstruction en Normandie ». En 2023, le CAUE 76 a publié des livrets destinés à faciliter l'application des règles de protection de la Reconstruction du Havre. Un module de formation est également proposé à destination des collectivités qui souhaitent s'engager dans la mise en valeur de leurs quartiers reconstruits.

Pour 2024, la Métropole Rouen Normandie, labellisée Ville et Pays d'Art et d'Histoire, a sollicité le CAUE 76 pour l'accompagner dans le montage d'une exposition sur la Reconstruction.

À destination du grand public, elle présentera la richesse du patrimoine reconstruit à l'échelle de la métropole. Par exemple la rive droite de Rouen met en scène les monuments historiques, conserve le tracé historique des rues et utilise la pierre de taille, tandis que la rive gauche expérimente un tracé rationnel et généralise l'usage du béton apparent. À Sotteville-lès-Rouen, la faible emprise au sol des grands immeubles verticaux de « la Zone Verte » permet de dégager un vaste espace paysagé sans voiture. À Elbeuf-sur-Seine, les usines sont replacées à l'extérieur, selon le principe moderne de séparation des fonctions habitat et travail.

Afin de répondre aux besoins de rénovation de ce patrimoine et aux nouveaux enjeux environnementaux, il est nécessaire de bien comprendre comment il a été conçu à l'origine. Se révèlent alors ses qualités d'espace et de construction, son rapport généreux au paysage et sa formidable capacité à s'adapter à de nouveaux usages. C'est ce que propose d'illustrer le CAUE 76 dans cette exposition.

Immeubles Garibaldi, dits Les Lods (1949 à 1965) à Sotteville-lès-Rouen, architectes : Marcel Lods, Marc Alexandre, Daniel Yvelin-Busse.



Exposition à retrouver du 30 novembre 2024 au 1<sup>er</sup> juin 2025 dans deux musées métropolitains :  
- RECONSTRUIRE....LA VILLE  
(Fabrique des Savoirs à Elbeuf-sur-Seine)  
- RECONSTRUIRE....L'USINE !  
(Corderie Vallois à Notre-Dame-de-Bondeville)



# L'OBSERVATOIRE PHOTOGRAPHIQUE DES PAYSAGES DÉVOILÉ

Depuis 2018, les CAUE 76 et 27, le PNR des Boucles de la Seine Normande et le Conservatoire des Espaces Naturels de Normandie ont co-produit l'Observatoire Photographique des Paysages de la vallée de la Seine normande (OPP).

Constitué de 150 points de vue réalisés par les photographes Claire Tenu et Maxence Rifflet, cet observatoire est aujourd'hui mis à la disposition du public avec un double objectif : suivre l'évolution des paysages et servir d'appui aux stratégies d'aménagement de notre territoire.

## L'Observatoire, comment ça marche ?

La base de données de l'OPP est constituée de photographies géoréférencées, de légendes, de données techniques et, pour certaines d'entre elles, d'analyses destinées à caractériser nos paysages. Ces données sont accessibles en ligne

via le websig et peuvent être utilisées librement ou avec l'accompagnement de nos conseillers sous forme d'ateliers, de lectures de paysages, de formations...

Un exemple d'analyse est ici présenté pour le point de vue de Gouy, afin de comprendre comment chacun peut se saisir de l'OPP dans le cadre de ses projets.

L'analyse resitue un paysage de terrasses alluviales formant un niveau intermédiaire entre la vallée de la Seine et la plaine de Boos. Elle décrit les parcelles céréalières occupant les pentes douces, les prairies bocagères en périphérie du bourg, les ourlets boisés aux limites des reliefs.

La singularité de ce point de vue est qu'il présente une opposition forte entre un corps de ferme, dont les bâtiments dessinent une cour, et le front d'urbanisation qui gagne sur les prairies, fait de pavillons standardisés dans leurs volumes, leurs matériaux de toitures et la couleur de leurs enduits.

## Quelle forme de ville souhaitons-nous produire ?

Comment limiter l'étalement urbain sur les zones naturelles pour préserver notre biodiversité ?  
 Comme densifier les zones déjà construites ?  
 Comment accueillir des projets de développement dans ce contexte de transition ?  
 Les données de l'OPP doivent permettre de renseigner, d'éclairer les élus locaux et les acteurs économiques sur la nécessité de prendre en compte nos paysages comme partie intégrante des projets de développement et d'aménagement de la vallée de la Seine.

Une exposition issue de la première campagne photographique de l'OPP a été présentée au public au Pavillon des Transitions à Rouen du 15 septembre au 8 octobre 2023. Conçue sous une forme itinérante, elle continue de circuler en 2024, notamment à la Maison de l'Architecture de Normandie à l'automne.

Websig à consulter sur : [opp.cen-normandie.fr/OPP-dev](http://opp.cen-normandie.fr/OPP-dev)



Ancienne ferme et nouveaux pavillons, Gouy  
 — Claire Tenu — mercredi 24 juin 2020.

## L'EXPOSITION

- 100 photos sélectionnées autour de 5 récits croisant des regards thématiques sur la Seine : Mégamachine, Monuments, Terres, Écosystèmes, Au fil de l'Eau.

### Dimensions des modules :

- 5 modules de 2,25 m de haut
- 3 modules de 3,25 x 3,25 m, soit 10,56 m<sup>2</sup> d'emprise au sol
- 2 modules de 3,25 x 2,67 m, soit 8,68 m<sup>2</sup> d'emprise au sol
- Avec les dégagements, compter 25 m<sup>2</sup> de surface par module.

Contact :  
 Jean-Christophe Goulier  
[jc.goulier@caue76.org](mailto:jc.goulier@caue76.org)

## PETITES VILLES DE DEMAIN

# DES VISITES INSPIRANTES POUR LES PROJETS DES ÉLUS

En juin 2023, trois visites ont été organisées par le Département 76, la DDTM 76 et le CAUE 76. L'objectif était de découvrir des opérations de logements faisant référence et de rencontrer les protagonistes des projets.

Destinées aux porteurs des projets du dispositif Petites Villes de Demain, ces visites ont été organisées pour répondre aux préoccupations des élus autour de 3 thématiques :

- Cœur de bourg : requalification d'une place en centre bourg, insertion de logements et intégration de services,
- Écoquartiers : aménagement ou réhabilitation de logements individuels et collectifs, requalification des espaces publics,
- Cadre de vie : préservation et mise en valeur du patrimoine bâti et paysager en vue de renforcer l'attractivité de nos villages ruraux.

Parmi tous ces projets exemplaires, les participants ont (re) découvert une pépite, Le Clos des Feuillères à Varengeville-sur-Mer. Cette opération s'insère dans un cadre paysager remarquable de talus plantés de chênes, longés par une sente piétonne et se situant près du cœur de bourg. Elle a été pensée pour être un lieu de vie intergénérationnel et de mixité sociale. Porté par 3F Normanvie et les élus locaux, le Clos se compose de 7 logements répartis sur deux bâtiments inspirés des traditionnelles longères. Un choix volumétrique simple et efficace sert la bonne intégration du projet dans son environnement et ménage un grand espace vert central favorable au vivre ensemble. Quatre logements T2 sont accessibles en rez-de-chaussée pour les personnes à mobilité réduite, et trois T4 à l'extrémité des bâtiments

bénéficient de l'éclairage d'une troisième façade. L'agence d'architecture Studio Kompa a misé sur l'approche bioclimatique, l'architecture vernaculaire et la qualité des constructions. Onze ans après, le bâti a bien vieilli et les habitants sont ravis !

## LE CLOS DES FEUILLÈRES À VARENGEVILLE-SUR-MER

- **Typologie :** habitat semi-collectif
- **EPCI :** Communauté d'Agglomération de la région Dieppoise
- **Nombre d'habitants/commune :** environ 945
- **Concepteur :** Studio Kompa (architecte)
- **Maîtrise d'ouvrage :** 3F Normanvie
- **Programme :** 7 logements groupés (4 T2 et 3 T4)
- **Surface habitable :** 1 887 m<sup>2</sup>
- **Densité nette :** 28 logements/ha
- **Année de réalisation :** 2012



## PRÉSERVATION DES CLOS-MASURES

## LE CAUE TOUJOURS MOBILISÉ !

Les clos-masures sont une structure paysagère traditionnelle du Pays de Caux dont la valeur patrimoniale, culturelle et environnementale est aujourd'hui largement reconnue. Pourtant, beaucoup sont menacés (abandon, dégradation, voire disparition). Aussi, le CAUE 76 reste mobilisé pour préserver durablement ce patrimoine emblématique.

Depuis plus de vingt ans, le CAUE mène un travail de fond sur les clos-masures : conférences, visites guidées, plaquettes pédagogiques et techniques, expositions photographiques, édition d'un livre en 2008, participation à des reportages télévisés, conseils aux habitants, études communales... Il intervient auprès des acteurs locaux (élus, habitants, associations, agriculteurs...) pour mieux faire connaître les clos-masures et inciter à une meilleure prise en considération. Fort de son expérience de terrain et de son implication sur le sujet, le CAUE apporte régulièrement son expertise aux structures partenaires et collectivités qui le sollicitent.

En 2013, le Département de la Seine-Maritime s'est engagé dans une démarche d'inscription des clos-masures sur la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco. Fin 2022, le Comité français du Patrimoine mondial a émis un avis défavorable, jugeant que le bien proposé ne répondait pas au critère d'intégrité, les clos-masures étant trop dégradés et les paysages alentour trop fortement impactés par l'urbanisation et le développement économique.

Si, à l'évidence, cette décision suscite une certaine déception, elle ne ralentit pas les dynamiques engagées pour la préservation et la valorisation de ce patrimoine. D'ailleurs, le Département a confirmé sa volonté de « poursuivre sa politique en faveur du soutien aux clos-masures, convaincu de l'intérêt patrimonial, environnemental et économique de leur maintien pour le territoire, comme pour la société. »

Aujourd'hui, une majorité de clos-masures a perdu sa vocation agricole. Depuis de nombreuses années déjà, les projets de reconversion, issus d'initiatives privées ou publiques, se multiplient. Certains sont exemplaires pour leur qualité, leur caractère innovant ou leur adaptation harmonieuse à de nouveaux usages. Les nouvelles fonctions envisageables pour les lieux sont variées : habitat, tourisme, loisirs, équipements publics, permaculture, activités artisanales et tertiaires...

Les clos-masures, situés en centre-village ou à proximité, subissent une forte pression foncière et sont les plus menacés. Trop souvent les arbres sont abattus, les talus rasés et la cour divisée en lots à bâtir. Pour éviter de telles situations, il est important d'identifier les clos-masures dans les PLUi et d'élaborer un règlement écrit et graphique adapté, pour protéger leurs composantes (talus plantés, vergers, mares et éléments bâtis) et maîtriser leur devenir. Le CAUE peut aider les intercommunalités dans cette démarche.



### LES ENJEUX DE LA PRÉSERVATION ET DE LA VALORISATION DES CLOS-MASURES

- Sauvegarder un patrimoine original.
- Conserver la mémoire de l'histoire rurale cachoise.
- Maintenir une identité paysagère forte, un cadre de vie riche et varié.
- Préserver la biodiversité et la trame verte du Pays de Caux.
- Contribuer à atténuer les effets du changement climatique.
- Lutter contre les ruissellements, les inondations et l'érosion des sols
- Développer l'attractivité touristique du territoire.

Pérenniser durablement les clos-masures, c'est aussi entretenir et restaurer des éléments bâtis ou naturels altérés par le temps ou des interventions malheureuses. Le Département et la Fondation du Patrimoine peuvent soutenir financièrement les propriétaires dans leurs projets de restauration ou de réhabilitation.

Le CAUE peut leur apporter gratuitement des conseils pour faire les bons choix techniques. Quelles démarches engager pour transformer une ancienne étable en gîte ? Comment rénover une longère à colombages sans la dénaturer ? Quels matériaux utiliser pour isoler une maison en briques ? Comment restaurer des talus plantés ? Faut-il dessoucher ? Quelles essences choisir face au changement climatique ? Comment curer une mare sans détruire les plantes et les animaux qui y vivent ? Autant de sujets sur lesquels architectes et paysagistes du CAUE peuvent apporter leur aide. Élus, n'hésitez pas à proposer à vos administrés de nous contacter.

### TROIS AXES POUR AGIR

- **Protéger** : identifier et protéger réglementairement les clos-masures et leurs composantes (talus plantés, vergers, mares, bâti). Autoriser des évolutions pour les adapter aux besoins des habitants.
- **Restaurer / dynamiser** : réhabiliter les éléments bâtis. Restaurer les talus plantés, les vergers, les mares. Favoriser de nouveaux usages. Développer des projets conciliant patrimoine et modernité, en lien avec les enjeux de transition écologique. Soutenir des projets innovants, être ambitieux.
- **Créer / requalifier** : recomposer un paysage cauchois riche et varié. Replanter un maillage arboré autour des villages et des bourgs. S'inspirer des clos-masures (principes d'organisation, fonctionnalités, qualités paysagères, architectures...) pour construire des projets urbains qualitatifs (logements, activités économiques...)



### BÂTIMENTS DE LA RECONSTRUCTION DANS LES CLOS-MASURES : AIDEZ-NOUS À LES REPÉRER !

L'architecture de la Reconstruction, née après la Seconde Guerre mondiale, bénéficie d'une reconnaissance patrimoniale au travers de l'inscription du Havre à l'Unesco ou du Label régional Patrimoine de la Reconstruction en Normandie. Bien identifiée pour les ensembles urbains, elle est restée largement méconnue pour les communes rurales. Elle regroupe pourtant des constructions diversifiées (habitations, hangars, étables, granges...), édifiées au sein de clos-masures ou à proximité, et présentant de nouveaux modèles constructifs (structures, volumétries, matériaux brique et béton...), pour certaines issues des dommages de guerre. Le CAUE souhaite documenter et valoriser ce patrimoine oublié de la Reconstruction et l'histoire qu'il nous raconte.

Vous connaissez des constructions rurales datant de cette époque, n'hésitez pas à nous les signaler pour enrichir notre repérage !

Contact : [v.maury-deleu@caue76.org](mailto:v.maury-deleu@caue76.org)

Manneville-ès-Plains : exemple de reconversion de charretterie en atelier, selon le principe de « la boîte dans la boîte », projet qui préserve les qualités architecturales du bâtiment.



## PÉDAGOGIE EN MILIEU SCOLAIRE

# LES ENFANTS DU PATRIMOINE

Lire l'architecture, décrypter un paysage, découvrir les richesses du patrimoine local : Les Enfants du Patrimoine est une manifestation qui se déroule tous les ans la veille des Journées Européennes du Patrimoine.

Porté dès 2002 par les CAUE d'Île-de-France, cet événement connaît depuis 2018 un déploiement national qui est soutenu par le ministère de la Culture. Depuis cette date, le CAUE 76 participe activement au dispositif et a développé au fil des ans de nombreux partenariats afin de proposer des animations conçues spécialement pour les scolaires sur l'ensemble du département. Celles-ci sont adaptées au niveau des classes auxquelles elles sont ouvertes.

Cette offre gratuite vise à :

- sensibiliser les élèves de la maternelle jusqu'aux classes préparatoires à la diversité et aux richesses du patrimoine local (architectural, urbain, paysager et culturel) pour qu'ils puissent mieux se l'approprier,
  - rendre les élèves attentifs à leur cadre de vie, éveiller leur curiosité,
  - créer de l'appétence pour l'architecture, l'urbanisme et le paysage auprès du jeune public.
- L'événement est annoncé tous les ans aux enseignants par le rectorat. Le CAUE 76 informe également les maires en amont par courrier des visites prévues sur leur commune. Ils peuvent ainsi se faire le relais de cette journée auprès des établissements scolaires.

Prochaine édition le vendredi 20 septembre 2024. Pour s'inscrire rendez-vous dès le 22 mai sur la plateforme en ligne : [les-enfants-du-patrimoine.fr](https://les-enfants-du-patrimoine.fr).

*« Beaucoup d'élèves habitent les alentours sans prendre le temps d'observer ni de connaître leur ville. Cela leur a permis d'avoir un autre regard sur ce qu'ils connaissent. »*

Témoignage d'une enseignante du Collège La Providence à Fécamp.



## UN DÉVELOPPEMENT EXPONENTIEL

2018 : 1 visite, 67 élèves.  
 2019 : 3 animations, 119 élèves.  
 2020 : 10 animations, 1 partenaire, 358 élèves.  
 2021 : 25 animations, 6 partenaires, 931 élèves.  
 2022 : 19 animations, 8 partenaires, 886 élèves.  
 2023 : 34 animations, 11 partenaires, 1290 élèves.

## LA FORMATION

# UN OUTIL EN FAVEUR DE LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE

Le CAUE 76 propose aux élus, techniciens et professionnels des formations pour répondre à leurs besoins. Elles couvrent différents sujets en lien avec l'architecture, le paysage et l'urbanisme.

« Enrichir sa culture architecturale » est l'une des formations proposées au catalogue. À l'image des autres formations du CAUE, elle laisse une grande place à l'interaction et a pour ambition d'apporter des réponses concrètes à ses participants. Cette formation sur deux jours, animée par les architectes conseillères du CAUE, Lucille Théron et Sandrine Le Doaré, s'est tenue en 2023 le 11 avril et le 9 mai dans nos locaux. Elle a réuni l'an dernier une douzaine de participants parmi lesquels, des instructeurs des autorisations d'urbanisme, des responsables de service urbanisme ou des politiques locales. Elle s'adresse également à tout élu qui souhaiterait enrichir sa culture architecturale afin de défendre la qualité du cadre de vie sur sa commune. Au programme de ces deux journées :

- des apports théoriques dont une introduction aux grands courants de l'architecture,
  - des exercices pratiques d'identification de bâtiments, d'analyse critique de projets de réhabilitation, d'extension et de construction,
  - deux visites commentées, l'une des différentes typologies architecturales du territoire, de la maison à colombages à la maison du XXI<sup>e</sup> siècle, l'autre d'une opération de renouvellement urbain.
- Les inscriptions sont ouvertes pour la 6<sup>e</sup> session, dans nos locaux, les 8 octobre et 5 novembre 2024. Vous êtes intéressés mais pensez que Petit-Quevilly est trop loin ? Nous pouvons également faire cette formation sur votre territoire à partir du moment où vous mobilisez six participants minimum. Dans ce cas les visites et les supports seront adaptés aux spécificités de votre territoire.



Pour s'inscrire aux différentes formations du CAUE rendez-vous sur notre site internet et remplissez le formulaire de pré-inscription en ligne. Nous reprendrons alors contact avec vous pour les modalités d'organisation.

## LES FORMATIONS EN 2024

- RECONSTRUCTION, UNE ARCHITECTURE À RÉVÉLER, le 16 avril à Petit-Quevilly
- PATRIMOINE NATUREL : DES CLÉS POUR AGIR, le 13 juin à Mesnières-en-Bray
- ENRICHIR SA CULTURE ARCHITECTURALE, les 8 octobre et 5 novembre à Petit-Quevilly
- MAISON INDIVIDUELLE ET QUALITÉ ARCHITECTURALE, le 3 décembre à Petit-Quevilly



## CONSEIL AUX COLLECTIVITÉS

# LE DIAGNOSTIC EN MARCHANT

**Prendre le temps d'un diagnostic en marchant avec le CAUE, c'est porter un coup de projecteur sur nos paysages communaux et nos édifices, si familiers à notre quotidien, mais qui ne sont pas tout à fait regardés avec cette forme d'intérêt. Cela permet de comprendre les enjeux et donne aux élus des arguments et la possibilité d'agir de manière adaptée et cohérente, dans la perspective d'amélioration du cadre de vie des habitants.**

Dans le cadre des demandes de conseil autour d'un projet, la venue de l'architecte ou du paysagiste du CAUE 76 peut être l'occasion de partager un temps de visite du cœur de bourg, d'un aménagement ou d'un bâtiment public. Cette mise en situation d'observation, que l'on peut appeler « diagnostic en marchant » s'avère très efficace pour déterminer par exemple les petits travaux à programmer. Le regard croisé des professionnels, des élus et des usagers d'un équipement favorise la justesse de l'analyse, permet d'identifier les forces et les faiblesses de celui-ci, et souvent, de trouver une solution adaptée et pertinente.

Cette démarche a été déclinée sur la ville de Petit-Couronne qui, dans le cadre de son projet de renaturation de cours d'école, avait sollicité le CAUE. Notre architecte-conseiller a proposé d'aller sur place parcourir les lieux en présence de plusieurs élus et des représentants des différents services concernés. Cela a permis de partager un diagnostic commun, notamment autour des questions de sécurité des enfants et de certains dysfonctionnements : éclairage, qualité des revêtements des sols, action de désimperméabilisation de la cour accompagnée de sa renaturation.

Les points de vue des élus et des responsables communaux s'enrichissent de l'expertise du CAUE au bénéfice de la qualité du projet à mener. Les solutions sont parfois simples et concrètes,

comme à Varengville-sur-Mer où le diagnostic en marchant a permis de résoudre des problèmes de ruissellement, de végétaux et de clôtures en limite de l'espace public dans une rue.

## POUR QUELS BÉNÉFICES ?

- Observer sur le terrain la manière dont les espaces urbains sont utilisés permet d'identifier les potentielles améliorations des aménagements.
- Repérer les dysfonctionnements liés à certains détails dans les aménagements urbains, permet par exemple, de limiter les risques d'insécurité sur un cheminement.
- Partager un regard et un vécu quotidien sur son propre village avec un professionnel de l'aménagement peut être l'occasion de découvrir des potentiels d'attractivité à travers la revitalisation d'une friche ou d'un délaissé en centre village.
- Identifier le patrimoine local, révéler les qualités d'une place, ce qu'apporte un arbre ou un petit bâtiment ignoré, va permettre de renforcer l'identité communale, l'aménité d'un espace public, pour le bien-être des habitants qui le côtoient quotidiennement.
- Confronter sur place les avis entre élus, techniciens, usagers, habitants et professionnels ; cette mise en situation favorise l'implication des habitants dans le processus d'élaboration des choix politiques et une meilleure acceptation des décisions prises.



## CONSEIL AUX COLLECTIVITÉS

# LES HAUTS-DE-CAUX EN CHEMIN VERS LA RENATURATION DE LA COUR D'ÉCOLE

En 2020 la commune a sollicité l'accompagnement du CAUE pour son école maternelle. L'analyse a révélé des problématiques plus larges que celles envisagées, engageant la municipalité dans une réflexion globale intégrant la végétalisation des espaces extérieurs. Retour d'expérience d'une commune rurale sur une pratique émergente.



**CAUE – Pouvez-vous décrire l'école ?**

**Gérard LEGAY, Maire des Hauts-de-Caux :**

L'école de Veauville-lès-Baons a été regroupée avec celles d'Hautot-Saint-Sulpice et d'Etoutteville. Elle

compte 3 classes de maternelle et une soixantaine d'élèves. Située en centre bourg, entre la mairie et des lotissements, elle se compose de plusieurs bâtiments dispersés autour de la cour avec l'ancien logement d'instituteur, les classes séparées dans deux bâtiments, et la cantine. La salle d'évolution sert aussi de garderie et de dortoir créant des conflits d'usage.

**CAUE – Quel est le point de départ du projet ? Ses évolutions ?**

**G.L. :** Tout d'abord le besoin de réorganiser les espaces. Nous avons également engagé une étude avec le SDE (76) dans le but d'une rénovation thermique.

Par ailleurs, la cantine accueille les enfants de 3 communes ce qui provoque des problèmes

d'accès et de sécurité, car la circulation des cars se concentre à l'entrée unique des piétons, partagée avec des habitations. Cela nous a amené à une réflexion sur les accès, les cheminements et plus globalement à repenser l'aménagement du centre-bourg.

**CAUE – Qu'est-ce qui vous a convaincu d'intégrer la renaturation dans votre projet ?**

**G.L. :** Nous connaissons peu la démarche, mais nous savions que c'était un nouveau courant et



L'école maternelle Des Hauts-de-Caux.



Rouen, la cour de l'école élémentaire Anne-Sylvestre renaturée.

que l'on devait aller dans ce sens. À une époque, les utilisateurs demandaient plutôt de mettre de l'enrobé dans les cours pour éviter que les enfants ne se mouillent les pieds et les vêtements. Cela nous semblait aussi plus simple pour l'entretien. Aujourd'hui il y a eu un basculement. Nous avons été sensibilisés par les conséquences du changement climatique. Cela nous pousse à végétaliser la cour d'école, mais aussi le parking de la mairie. C'est l'occasion de valoriser les déplacements doux, de mettre les accès aux normes PMR et de recréer du lien social.

**CAUE – Où en êtes-vous aujourd'hui ?**

**G.L. :** Les projets sur l'école et sur la cour avancent en concertation avec les équipes enseignantes. Pour la construction, nous avons réussi à obtenir des subventions à hauteur de 70-75 % et le permis de construire sera bientôt déposé. Nous sommes moins avancés sur le réaménagement des espaces extérieurs pour lesquels nous attendons des garanties de subventions. Nous n'avons pas été retenus pour l'appel à projet FEDER, ni pour le Fond Vert en 2023, ce qui nous oblige à déposer un nouveau

dossier. Le projet est aujourd'hui au stade de l'esquisse, et on continue à être à l'écoute de ce qui se fait pour pouvoir profiter des dernières expériences lorsqu'on finalisera.

**CAUE – Quels conseils donneriez-vous aux communes pour qu'elles se lancent ?**

**G.L. :** Mon adjoint est venu à la journée du CAUE sur la renaturation des cours d'école. C'était une découverte à bien des points de vue, notamment sur les matériaux utilisés au sol comme le copeau de bois que nous n'avions pas prévu à l'origine. Je conseille absolument à mes collègues de se lancer, mais il faut être conscient que les subventions ne tombent pas systématiquement dans l'année, ce qui peut rallonger les temps du projet. Il y a également des contraintes particulières à respecter dans le cadre scolaire. Je recommande de rencontrer d'autres maires, d'autres acteurs du territoire, de partager nos expériences. Cela nous fait gagner en ouverture et en connaissance des aides et accompagnements possibles.

# LES CONSEILLERS DU CAUE 76

Nos architectes conseillers sont référents pour leur territoire. Ils interviennent également de manière pluridisciplinaire sur tout le département.



**Emmanuel CÔME**  
02 35 72 94 50  
caue@caue76.org



**Éric PIARD**  
02 79 41 01 06  
e.piard@caue76.org



**Valérie LOPES**  
02 79 41 01 18  
v.lopes@caue76.org



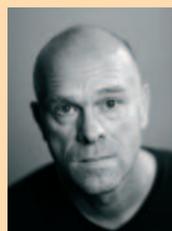
**Laurie DELACOUR**  
02 79 41 01 10  
l.delacour@caue76.org



**Sandrine LE DOARÉ**  
02 79 41 01 14  
s.ledoare@caue76.org



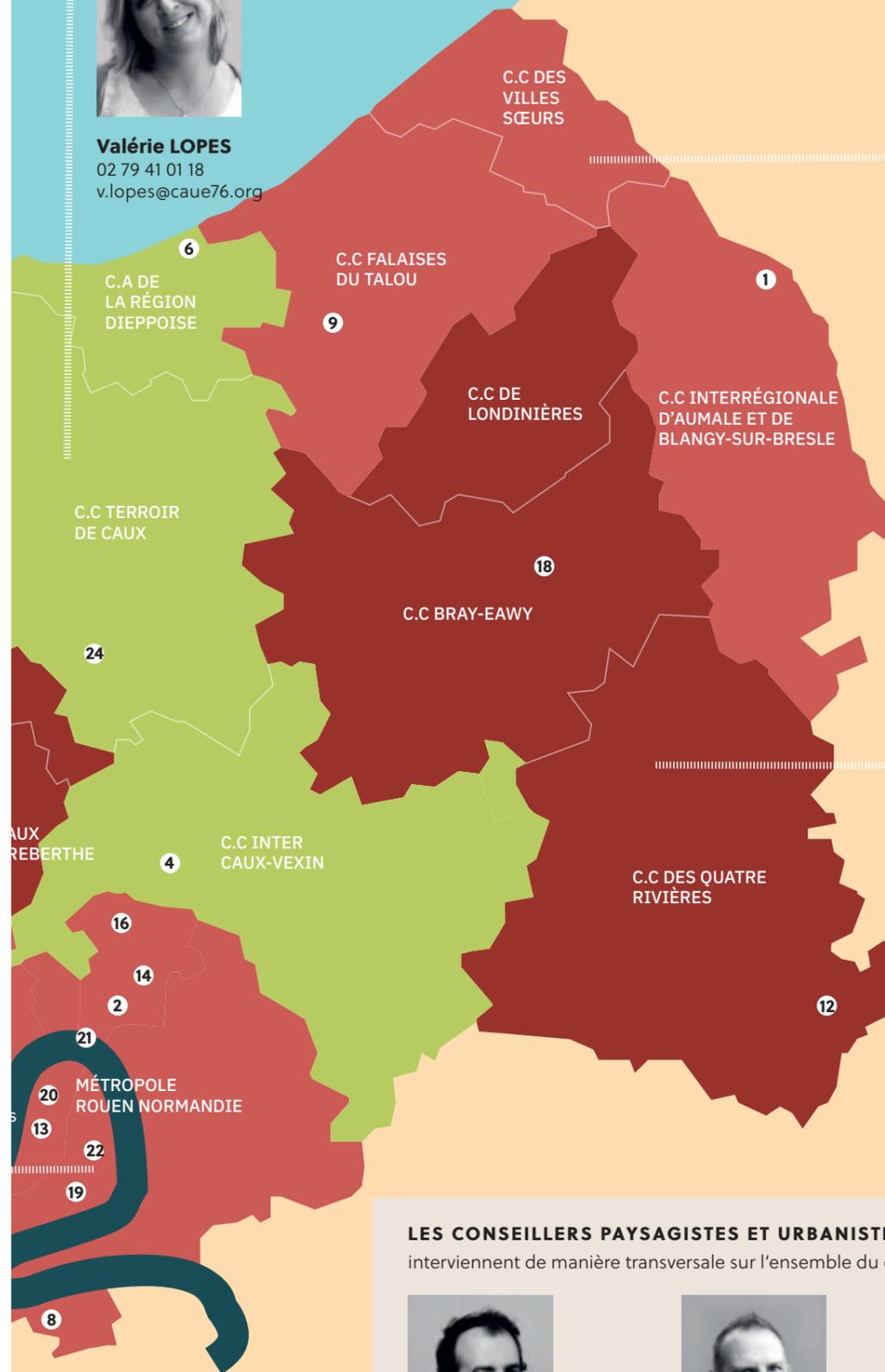
**Lucille THÉRON**  
02 79 41 01 12  
l.theron@caue76.org



**Gilles PESQUET**  
02 79 41 01 09  
g.pesquet@caue76.org

## LIEUX DE CONSULTATION DES ARCHITECTES CONSEILLERS

- |                        |                          |                              |
|------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1. Blangy-sur-Bresle   | 10. Fécamp               | 19. Oissel                   |
| 2. Bois-Guillaume      | 11. Gonfreville-l'Orcher | 20. Petit-Quevilly           |
| 3. Cany-Barville       | 12. Gournay-en-Bray      | 21. Rouen (MRN)              |
| 4. Clères              | 13. Grand-Quevilly       | 22. Saint-Étienne-du-Rouvray |
| 5. Criquetot-l'Esneval | 14. Isneauville          | 23. Saint-Romain-de-Colbosc  |
| 6. Dieppe - DDTM       | 15. Lillebonne           | 24. Tôtes                    |
| 7. Doudeville          | 16. Malaunay             | 25. Yvetot                   |
| 8. Elbeuf              | 17. Montivilliers        |                              |
| 9. Envermeu            | 18. Neufchatel-en-Bray   |                              |



## LES CONSEILLERS PAYSAGISTES ET URBANISTES

interviennent de manière transversale sur l'ensemble du département.



**Clément DELAITRE,**  
paysagiste-urbaniste  
02 79 41 01 05  
c.delaitre@caue76.org



**Jean-Christophe GOULIER,**  
paysagiste  
02 79 41 01 11  
jc.goulier@caue76.org



**Virginie MAURY-DELEU,**  
paysagiste  
02 79 41 01 07  
v.maury-deleu@caue76.org

# POINTE DE CAUX

54 COMMUNES • 1 INTERCOMMUNALITÉ • 269 354 HABITANTS

## ANGERVILLE-L'ORCHER

- > Accompagnement sur l'aménagement d'un terrain en vue de la création de logements, dans le cadre d'un projet d'ouverture à l'urbanisation

## CRICQUETOT-L'ESNEVAL

- > Conseils pour l'aménagement paysager d'une cour d'école

## ÉPOUVILLE

- > Accompagnement sur le devenir du site EVERS (cadre STOC)
- > Conseils pour l'aménagement paysager du Parc des Saules

## ÉTRETAT

- > Note d'enjeux sur la réorganisation du secteur du Grand Val
- > Ateliers de concertation avec les commerçants et cahier de recommandations sur les devantures commerciales (partenariat Petites Villes de Demain).

## GAINNEVILLE

- > Note d'enjeux sur l'extension de la bibliothèque et l'aménagement des abords
- > Conseils sur l'aménagement global du parc Vallés et les essences à planter

## GOMMENVILLE

- > Réorganisation du groupe scolaire : note de cadrage et accompagnement au recrutement d'équipe de maîtrise d'œuvre (auditions des candidats).
- > Le diagnostic de l'église (participation aux auditions des candidats)
- > Note de cadrage sur la rénovation de l'église communale
- > Note d'enjeux sur l'aménagement et la traversée de bourg

## GONFREVILLE-L'ORCHER

- > Conseils architecturaux aux habitants

## GONNEVILLE-LA-MALLET

- > Accompagnement sur l'aménagement d'un terrain en vue de la création de

logements, dans le cadre d'un projet d'ouverture à l'urbanisation (cadre STOC)

## HEUQUEVILLE

- > Note d'enjeux sur l'évolution du centre-village, bâtiment dit Le Préau
- > Accompagnement sur l'aménagement d'un terrain en vue de la création de logements, dans le cadre d'un projet d'ouverture à l'urbanisation (cadre STOC)

## LA-POTERIE-CAP-D'ANTIFER

- > Accompagnement sur le devenir du site dit La Brocante (cadre STOC)

## LA REMUÉE

- > Conseil sur la restauration d'un mur de clôture communal
- > Avis sur l'appel d'offres portant sur la restructuration du groupe scolaire

## LE HAVRE

- > Publication du Cahier de recommandations architecturales et paysagères Le Havre, Sanvic
- > Co-production de l'exposition *Sanvic, plus durable que l'airain*, en partenariat avec le Pays d'Art et d'Histoire
- > Publication des fiches pédagogiques Le Havre, Site Patrimonial Remarquable
- > Participation à une table-ronde sur le devenir des églises à l'église Sainte-Jeanne-d'Arc (diocèse du Havre)
- > Participation à la commission locale Site Patrimonial Remarquable-SPR du centre reconstruit du Havre
- > Accompagnement du conseil syndical de l'îlot V6 pour la renaturation du cœur d'îlot et la restructuration des locaux communs
- > Participation à la restitution des travaux sur l'adaptation de la ville au vieillissement

## LE TILLEUL

- > Réalisation de panneaux pédagogiques sur le site du Bosquet du moulin

- > Animation d'une visite du clos de la Sauvagère dans le cadre des Rencontres du réseau des Grands Sites de France (partenariat Syndicat mixte Grand site Falaises d'Étretat-Côte d'Albâtre)

## MONTIVILLIERS

- > Participation aux commissions Ravèlement de façades
- > Conseil sur l'EHPAD de la Belle Étoile-Création d'un jardin de soin
- > Entretien pour la préfiguration d'une charte de l'urbanisme et du cadre de vie
- > Participation au comité de pilotage pour l'élaboration d'un Atlas de la biodiversité communale

## NOTRE-DAME-DU-BEC

- > Accompagnement sur le projet de création de logements intergénérationnels (accompagnement STOC)

## OCTEVILLE-SUR-MER

- > Conseil sur la démarche de DPMEC sur le secteur de la Prairie (préconisations architecturales)

## OUDALLE

- > Avis sur le permis de construire pour l'école

## ROLLEVILLE

- > Aide à l'analyse des offres proposées pour la construction de logements sur le site Leuret (accompagnement STOC)
- > Étude sur le devenir du site de l'Abbé Maze et sur les perspectives d'évolution du centre-bourg (accompagnement STOC)
- > Animation d'une visite pédagogique Rolleville au bord de l'eau : les trésors cachés de la Lézarde, élèves de CE2 (Les Enfants du Patrimoine)

## SAINT-JOUIN-BRUNEVAL

- > Note d'enjeux sur la création d'un espace de travail partagé
- > Animation d'une visite guidée *Bruneval et la folie des bains de mer* (Journées Nationales de l'Architecture, partenariat Pays d'Art et d'Histoire Le Havre Seine Métropole)
- > Conseils pour l'aménagement d'une aire de stationnement en amont de la valleuse de Bruneval et des accotements de voirie dans la valleuse (en partenariat avec la DREAL)

## SAINT-LAURENT-DE-BRÉVEDENT

- > Accompagnement sur l'aménagement d'un terrain en vue de la création de logements, dans le cadre d'un projet de densification (cadre du STOC)
- > Conseils pour la taille d'un alignement arboré

## SAINNEVILLE-SUR-SEINE

- > Accompagnement sur l'aménagement d'un terrain en vue de la création de logements, dans le cadre d'un projet d'ouverture à l'urbanisation
- > Avis sur la rénovation d'un commerce surmonté d'un logement
- > Avis sur la réfection d'un plancher d'une classe de l'école communale

## SAINT-AUBIN-ROUTOT

- > Réflexion sur l'aménagement et la réhabilitation paysagère du chemin du Bois.

## SAINT-GILLES-DE-LA-NEUVILLE

- > Avis sur la restauration d'un bâtiment à caractère patrimonial
- > Conseil sur la rénovation de la salle des fêtes

## SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC

- > Visite du bâtiment de la Perception et suivi des études menées dans le cadre de Petites Villes de Demain
- > Conseils pour l'aménagement paysager de la Cité havraise
- > Conseils pour des clôtures non pourvues de systèmes occultant et de soubassement béton

## SAINT-VIGOR-D'YMONVILLE

- > Accompagnement pour la renaturation de la cour d'école primaire



Journées Nationales de l'Architecture 2023 : plus d'une centaine de personnes ont été accueillies lors de ces visites par le CAUE 76.

## SAINTE-ADRESSE

- > Conseil sur la démarche de renaturation de la cour d'école
- > Participation au groupe de travail sur la valorisation patrimoniale du Cap de la Hève (partenariat Pays d'Art et d'Histoire)

## SIVOS BEAUREPAIRE/LA POTERIE CAP D'ANTIFER/LE TILLEUL/SAINTE-MARIE-AU-BOSC

- > Étude sur le devenir des écoles du SIVOS et scénarios d'évolution des différents sites concernés

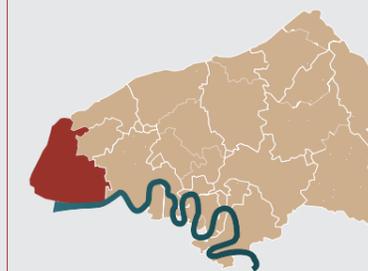
## SOCIÉTÉ DES RÉGATES DU HAVRE

- > Conseils pour l'élaboration d'une stratégie de plantation et de gestion des espaces extérieurs

## CU LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE

- > Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS (3 lieux de permanence : Cricquetot l'Esneval, Saint-Romain-de-Colbosc et Montivilliers)
- > Accompagnement aux communes dans le cadre du groupe STOC (Soutien Technique et Opérationnel aux Communes de la communauté Urbaine)
- > Co-production de l'exposition *Sanvic, plus durable que l'airain*, en partenariat avec la Ville du Havre
- > Animation de la conférence : Valoriser le patrimoine du quotidien : la maison sanvicaise et ses déclinaisons dans l'agglomération havraise (*les Mardis du patrimoine* du Pays d'Art et d'Histoire)
- > Animation d'une visite guidée *Bruneval et la folie des bains de mer* (Journées Nationales

- de l'architecture, partenariat Pays d'Art et d'Histoire)
- > Animation d'une Balade PLUi à Rolleville, à destination du grand public (cadre concertation phase PADD)
- > Animation d'une Balade PLUi à Saint-Jouin-Bruneval, à destination du grand public
- > Participation aux comités techniques portant sur la stratégie foncière
- > Participation aux groupes de travail sur les OAP du PLUi
- > Participation aux CLAH
- > Participation aux comités de pilotage Petites Villes de Demain
- > Permanence/conseils de plantations en partenariat avec le Parc Naturel Régional des boucles de la Seine Normande
- > Accompagnement des techniciens du service environnement pour les conseils sur la plantation de haies



**329 RENDEZ-VOUS AVEC DES HABITANTS**  
**421 CONSEILS SUR DES AUTORISATIONS D'URBANISME**  
**67 CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS**

VOTRE ARCHITECTE  
 CONSEILLÈRE

**Lucille THÉRON**

02 79 41 01 12

l.theron@caue76.org



# PLATEAU CAUX MARITIME

164 COMMUNES • 5 INTERCOMMUNALITÉS • 141 246 HABITANTS

## BAONS-LE-COMTE

> Accompagnement des élus dans la stratégie de gestion des équipements et bâtiments publics

## BOIS-HIMONT

> Conseils sur la construction d'un bâtiment dans l'enceinte du cimetière pour la mise en valeur d'un ancien corbillard restauré

## CANY-BARVILLE

> Suivi études d'aménagement et d'urbanisme, de projets communaux et participation à la commission urbanisme

## CIDEVILLE

> Conseils sur l'entretien de l'église communale

## COLLEVILLE

> Conseils paysagers pour l'aménagement d'une déambulation et des points de vue sur le site « des étangs »

## ERMENOUVILLE

> Conseils sur les travaux à envisager sur l'église  
> Conseils sur le devenir d'un bâtiment communal en cours de travaux de restauration

## ETOUTTEVILLE

> Conseil pour l'aménagement d'un parking et extension de la cour d'école

## FONTAINE-LE-DUN

> Accompagnement sur les études dans le cadre du dispositif Petites Villes de Demain

## FRESQUIENNES

> Études pour la renaturation de la cour d'école

## FULTOT

> Conseil sur la restauration de l'oratoire

## HAUTOT-LE-VATOIS

> Conseil pour la gestion et l'entretien du patrimoine arboré de la commune

## HAUTOT-SAINT-SULPICE

> Conseils sur les travaux à programmer dans l'église

## LIMPIVILLE

> Réflexions sur le devenir de la salle polyvalente

## NÉVILLE

> Accompagnement cadre PLU

## PAVILLY

> Conseils pour l'aménagement paysager de 4 cours d'école (stratégie de renaturation et de désimperméabilisation des sols)

## SAINT-LAURENT-EN-CAUX

> Accompagnement sur le dispositif Petites centralités

## SAINT-LÉONARD

> Co-animation du comité de pilotage du projet d'écoquartier  
> Conseils sur l'architecture du local technique communal

## SAINT-VALÉRY-EN-CAUX

> Conseils sur la résidence pour personnes âgées Les Camélias

## THIÉTRVILLE

> Conseils sur le réaménagement de la mairie-école  
> Conseils sur les travaux à programmer sur l'église

## VALMONT

> Conseils sur les travaux à programmer sur l'église

## VEULES-LES-ROSES

> Conseils sur le devenir du site du Vieux-Château  
> Conseils sur la gestion du patrimoine arboré

## YVETOT

> Animation d'une réunion publique sur la stratégie de renouvellement d'alignements d'arbres au Manoir du Fay

## CC CAUX-AUSTREBERTHE

> Réflexion paysagère sur la restructuration architecturale et urbaine des zones d'activités du Mesnil-Roux et de la Carbonnière à Barentin  
> Étude pour les devantures commerciales des centres-villes de Barentin et Pavilly  
> Conseils sur l'urbanisation d'un terrain en entrée de bourg de Barentin  
> Comité de pilotage pour la renaturation d'espaces publics autour de l'Austreberthe et certaines rues de Barentin

## CC CÔTE D'ALBÂTRE

> Animation de visites d'aménagements urbains à destination des élus et techniciens dans le cadre de Petites Villes de Demain  
> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS

## CA FÉCAMP CAUX LITTORAL

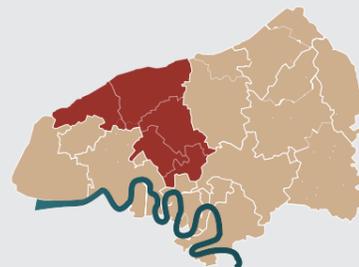
> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS

## CC PLATEAU DE CAUX DOUDEVILLE-YERVILLE

> Informations sur les aides à la replantation de haies  
> Animation de trois visites guidées dans le cadre du programme événementiel Clos-masure... ouvre-toi !  
> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS

## CC YVETOT NORMANDIE

> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS



**222 RENDEZ-VOUS AVEC DES HABITANTS**  
**121 CONSEILS SUR DES AUTORISATIONS D'URBANISME**

**34 CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS**

VOTRE ARCHITECTE  
CONSEILLER

Éric PIARD

02 79 41 01 06

e.piard@caue76.org



# MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE

71 COMMUNES • 1 INTERCOMMUNALITÉ • 504 301 HABITANTS

## MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE

> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS  
> Participations aux CLAH  
> Participation au comité technique de la charte biodiversité  
> Aide à l'organisation d'un cycle de séminaires pour les élus métropolitains  
> Participation aux ateliers pour le devenir du château d'Hautot-sur-Seine  
> Participation à une balade/atelier sur les enjeux de la Seine dans le territoire métropolitain  
> Participation à l'assemblée des partenaires d'Énergies Métropole  
> Animation d'une visite de la cité-jardin Trianon dans le cadre de l'exposition métropolitaine à la Ville de Rouen  
> Participation au projet d'exposition sur l'architecture de la Reconstruction (comité scientifique et production de contenus)  
> Participation au comité technique de l'étude pré-opérationnelle d'OPAH-RU de Rouen  
> Conseils architecturaux aux habitants permanences d'Énergies Métropole  
> Participation à la coalition d'Énergies Métropole Rénovation des passoires locatives  
> Conseils en amont de la caractérisation architecturale et thermique de l'habitat métropolitain  
> Participation au forum de l'habitat à Saint-Pierre-de-Manneville (Énergies Métropole)

## AUTHIEUX-SUR-LE-PORT-SAINT-OUEN

> Conseil pour la restructuration paysagère de l'avenue des Canadiens et la gestion du patrimoine arboré

## BERVILLE-SUR-SEINE

> Conseil architectural sur la rénovation de l'église

## BOIS-GUILLAUME

> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS  
> Suivi études d'aménagement, d'urbanisme et projets communaux

## DÉVILLE-LÈS-ROUEN

> Conseils sur la restructuration de 2 cours d'école

## DARNÉTAL

> Participation au comité de pilotage sur la réhabilitation du quartier Parc du Robec

## ELBEUF-SUR-SEINE

> Conseils architecturaux aux habitants

## GRAND-COURONNE

> Conseils pour l'aménagement paysager d'un parc d'activités agricoles et de loisirs

## GRAND-QUEVILLY

> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS

## HOUPEVILLE

> Conseils pour la création d'un préau et la renaturation de la cour  
> Conseils en amont d'un projet de bibliothèque municipale

## ISNEAUVILLE

> Suivi des études d'aménagement et d'urbanisme  
> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS

## JUMIÈGES

> Conseils pour la renaturation de la cour de l'école primaire et pour l'aménagement paysager de la cour de la mairie

## MALAUNAY

> Suivi des études d'aménagement, d'urbanisme et projets communaux  
> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS  
> Intervention auprès des élus sur les problématiques en lien avec l'Isolation Thermique par l'Extérieur

## OISSEL

> Suivi des études d'aménagement, d'urbanisme et projets communaux  
> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS

## PETIT-COURONNE

> Conseils sur la renaturation de trois cours d'école

## SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY

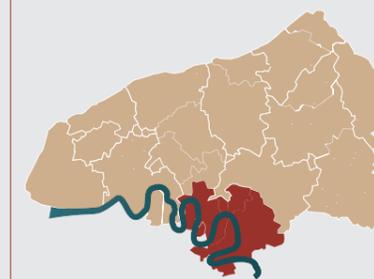
> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS  
> Participation à l'atelier d'étude urbaine pour la revitalisation du centre ancien

## SAINT-JACQUES-SUR-DARNÉTAL

> Conseils sur la réfection d'un mur de façade de la mairie  
> Conseils sur la création d'un cimetière écologique

## SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE

> Conseils sur la requalification globale d'équipements communaux  
> Conseils sur l'agrandissement de la salle communale  
> Accompagnement sur la création d'une caserne de pompiers



**460 RENDEZ-VOUS AVEC DES HABITANTS**  
**664 CONSEILS SUR DES AUTORISATIONS D'URBANISME**  
**37 CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS**

VOTRE ARCHITECTE  
CONSEILLER

Gilles PESQUET

02 79 41 01 09

g.pesquet@caue76.org



# CAMPAGNE DE CAUX SEINE AGGLO

72 COMMUNES • 2 INTERCOMMUNALITÉS • 94 654 HABITANTS

## BOLBEC

> Participation COTEC *Étude stratégique de transformation de la ville*

## BRETTEVILLE-DU-GRAND-CAUX

> Avis sur des travaux de façades d'une propriété classée  
> Conseils pour la plantation d'un terrain communal

## BEUZEUILLETTE

> Réflexion sur l'aménagement d'un équipement multisportif

## MANNEVILLE-LA-GOUPIL

> Accompagnement des élus dans leur projet de dynamisation du centre village

## MENTHEVILLE

> Avis sur la dégradation de la charpente de l'église

## NORMANVILLE

> Réflexion pour l'implantation d'un city stade

## PORT-JÉRÔME-SUR-SEINE

> Avis sur la réhabilitation d'une friche industrielle

## RIVES-EN-SEINE

> Réunion technique sur une charte de devantures commerciales  
> Réunion de lancement de la résidence d'architectes sur la Reconstruction 2044

## SAUSSEUZEMARE-EN-CAUX

> Réflexion sur le devenir des locaux de l'ancienne école

## TERRES DE CAUX

> Participation à l'atelier concernant l'espace médical  
> Conseil pour la création de lots à bâtir à Sainte-Marguerite-sur-Fauville

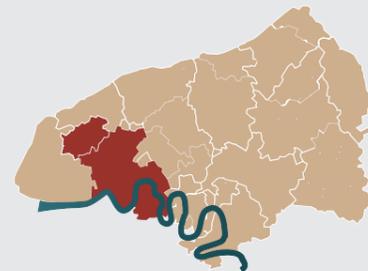
## CC CAMPAGNE DE CAUX

> Avis sur un manoir cauchois à Goderville

## CA CAUX SEINE AGGLOMÉRATION

> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS dans le cadre d'une permanence  
> Participation au groupe de travail sur l'insertion paysagère des bâtiments agricoles (PLUi)

> Participation aux ateliers sur les clos-masures (PLUi)



**34 RENDEZ-VOUS AVEC DES HABITANTS**  
**16 CONSEILS SUR DES AUTORISATIONS D'URBANISME**  
**16 CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS**

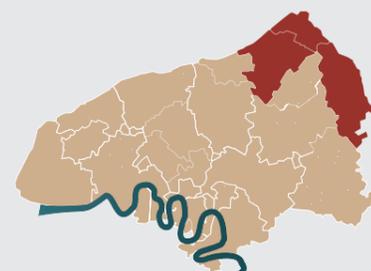
VOTRE ARCHITECTE  
CONSEILLER

**Emmanuel CÔME**  
02 35 72 94 50  
caue@caue76.org



# PETIT-CAUX VALLÉE DE LA BRESLE

86 COMMUNES • 3 INTERCOMMUNALITÉS • 82 459 HABITANTS



**21 RENDEZ-VOUS AVEC DES HABITANTS**  
**12 CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS**

VOTRE ARCHITECTE  
CONSEILLÈRE

**Laurie DELACOUR**  
02 79 41 0110  
l.delacour@caue76.org



## CAULE-SAINTE-BEUVE (LE)

> Accompagnement sur la problématique des biens sans maîtres

## ETALONDES

> Note d'enjeux en vue de la création de logements liés au chantier Penly EPR 2

## HAUDRICOURT

> Réhabilitation et aménagement d'un équipement communal

## PIERRECOURT

> Réflexion sur l'avenir de la salle polyvalente

## RICHEMONT

> Conseil sur les travaux d'entretien de l'église  
> Conseils sur l'évolution des équipements, du foncier et des logements

## SAINT-AUBIN-LE-CAUF

> Avis sur la réhabilitation thermique de la salle polyvalente

## SAINT-NICOLAS-D'ALIERMONT

> Avis sur le projet d'extension d'une maison

## CC INTER-RÉGIONALE AUMAË - BLANGY-SUR-BRESLE

> Conseils architecturaux aux habitants

## CC DES VILLES SŒURS

> Participation au COPIL de lancement de l'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT)  
> Participation au Copil étude centre-bourg de la ville d'Eu  
> Ateliers Stratégie littorale 76 avec le Syndicat Mixte du Littoral 76

## CC FALAISES DU TALOU

> Participation au comité technique pour la construction d'un espace multiservice

# PAYS DE BRAY

115 COMMUNES • 3 INTERCOMMUNALITÉS • 60 567 HABITANTS

## ARGUEIL

ARDOUVAL

> Note d'enjeux pour la réhabilitation de bâtiments communaux

## AUVILLIERS

> Conseils dans le cadre de projet de travaux de rénovation du logement communal

## BEAUBEC-LA-ROSIÈRE

> Note d'enjeux sur les aménagements du centre-bourg

## BRÉMONTIER-MERVAL

> Conseils dans le cadre de projet de travaux sur l'école et la mairie

## CRIQUE (LA)

> Conseils pour l'aménagement d'un parc paysager et des abords d'une mare en cœur de bourg

## CUY-SAINT-FIACRE

> Conseils pour l'aménagement d'une aire de jeux  
> Note d'enjeux pour la réhabilitation de la salle des fêtes

## DAMPIERRE-EN-BRAY

> Réflexions autour de l'accessibilité des bâtiments communaux

## ELBEUF-EN-BRAY

> Participation à une réunion sur le devenir d'une maison à l'état d'abandon et du terrain attenant (DDTM, EPFN)

## FERRIÈRES-EN-BRAY

> Participation à la réunion de présentation de l'Avant-Projet sommaire du projet de construction de l'école élémentaire

## FEUILLIE (LA)

> Participation aux réunions dans le cadre du dispositif Petites centralités

## GOURNAY-EN-BRAY

> Assistance pour les dossiers de candidature au label Patrimoine de la Reconstruction  
> Participation au Comité de pilotage Étude sur la redynamisation du centre-bourg

> Animation d'une visite commentée du centre reconstruit (Journées Nationales de l'Architecture)

## GRANDES-VENTES (LES)

> Note de cadrage sur la réhabilitation d'une maison du centre-bourg

## LONDIÈRES

> Note d'enjeux sur les aménagements et la traversée du centre-bourg

## MESNIÈRES-EN-BRAY

> Conseils pour la plantation de haies sur deux sites  
> Participation au Comité de Pilotage Atlas de la Biodiversité communale.

## NEUFCHÂTEL-EN-BRAY

> Participation au comité de pilotage Petites Villes de Demain  
> Accompagnement dans le cadre du projet de renaturation d'une cour d'école élémentaire  
> Diagnostic en marchant et conseils sur le projet de restauration d'un lavoir communal et le paysagement de ses abords.

## RONCHEROLLES-EN-BRAY

> Note de cadrage sur la réhabilitation de l'ancienne mairie en logement

## ROSAY

> Note d'enjeux pour la réhabilitation de la salle des fêtes

## ROUVRAY-CATILLON

> Diagnostic en marchant et conseils concernant l'église et les bâtiments de la ferme du Randillon

## SAINTE-GENEVIÈVE-EN-BRAY

> Conseils concernant le déplacement de la mairie et sa mise en accessibilité

## SAINTE-GERMAIN-SUR-EAULNE

> Animation d'une visite de Saint-Saëns pour les élèves de l'école communale dans le cadre de sa participation au dispositif pédagogique Les Enfants du patrimoine

> Animation d'un atelier en classe dans le cadre des Journées Nationales de l'Architecture

## SAINT-SAËNS

> Création d'un parcours de visite tout public et d'un livret d'activités pour les scolaires.  
> Animation d'une visite *Saint-Saëns au fil de l'eau* (Journées Nationales de l'Architecture)

## SIVOS DE BÉZANCOURT

> Note d'enjeux pour la construction d'un groupe scolaire

## SIVOM DE LA HAUTE ANDELLE

> Note d'enjeux sur l'extension de l'école et la construction d'un restaurant scolaire (regroupement des élémentaires)

## SIVOS DES SOURCES DE L'EAULNE

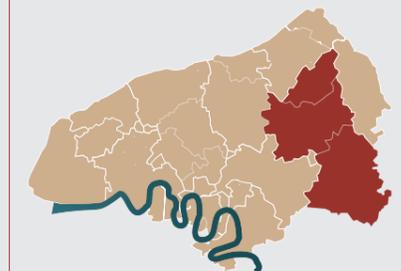
> Note d'enjeux pour la construction d'un groupe scolaire

## CC DU PAYS DE BRAY EAWY

> Conseils architecturaux aux habitants

## CC DES 4 RIVIÈRES

> Conseils architecturaux aux habitants



**33 RENDEZ-VOUS AVEC DES HABITANTS**  
**30 CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS**

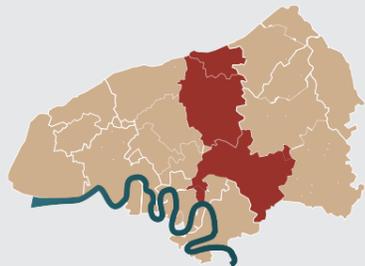
VOTRE ARCHITECTE  
CONSEILLÈRE

**Sandrine LE DOARÉ**  
02 79 41 01 14  
s.ledoare@caue76.org



# PAYS DIEPPOIS – TERROIR DE CAUX

159 COMMUNES • 3 INTERCOMMUNALITÉS • 142 305 HABITANTS



**115 RENDEZ-VOUS AVEC DES HABITANTS**  
**109 CONSEILS SUR DES AUTORISATIONS D'URBANISME**  
**29 CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS**

**VOTRE ARCHITECTE CONSEILLÈRE**  
**Valérie LOPES**  
 02 79 41 01 18  
 v.lopes@caue76.org



## ANCEMEAUVILLE

> Avis sur le projet de groupe scolaire

## AVREMESNIL

> Avis sur une acquisition foncière et son potentiel d'aménagement

## BIVILLE-LA-BAIGNARDE

> Conseils pour l'entretien et le renouvellement d'un talus planté

## BOSC-BORDEL

> Conseils sur la requalification d'un espace public au droit de la mairie

## BOSC-LE-HARD

> Suivi comité de pilotage Petites Villes de Demain  
 > Conseils pour l'aménagement des espaces publics autour de la mairie, de l'école et des équipements sportifs  
 > Participation à la réunion de lancement du dispositif Petites centralités

## BRACQUETUIT

> Avis sur la création de logements au sein de la mairie

## CLÈRES

> Conseils sur le devenir d'une parcelle communale en vue de la création de logements

> Conseils architecturaux aux habitants

## CRESSY

> Conseils sur l'amélioration thermique et fonctionnelle de la mairie et sur l'avenir du logement communal

## DIEPPE

> Suivi des études d'aménagement et d'urbanisme  
 > Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS

## FRESNE-LE-PLAN

> Conseils pour l'aménagement des espaces publics et la promotion de la plantation d'arbres

## GUEURES

> Rénovation architecturale et thermique de la bibliothèque et d'un logement

## MARTIGNY

> Suivi des projets communaux

## MONTVILLE

> Réflexion sur l'aménagement paysager d'une aire de stationnement aux abords d'équipements sportifs et de l'étang

## ROUMARE

> Conseils sur la reconversion d'un manoir en nouvelle mairie

## RY

> Conseils pour l'aménagement d'une venelle en cœur de bourg

## SAINT-GERMAIN-D'ÉTABLES

> Note d'enjeu sur les scénarios d'aménagement du village

## SAINT-MARDS

> Avis sur l'implantation d'une antenne téléphonique

## SAINT-PIERRE-LE-VIGER

> Suivi de conseils sur l'église

## SAINTE-CROIX-SUR-BUCHY

> Conseils pour des aménagements extérieurs de l'ancien presbytère

## TÔTES

> Suivi du comité de pilotage Petites Villes de Demain

## VAL-DE-SAÏNE

> Avis sur le projet global d'aménagement de logements avec intégration d'un espace vert de partage  
 > Suivi du comité de pilotage Petites Villes de Demain

## VAL-DE-SCIE

> Maison du parc – bibliothèque  
 > Suivi du comité de pilotage Petites Villes de Demain

## VARENGEVILLE-SUR-MER

> Conseils pour la plantation des abords d'une sente

## CC TERROIR DE CAUX

> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS  
 > Suivi et accompagnement du PLUIH en cours  
 > Participation aux ateliers Recul du trait de côte/submersion marine

Et si ? Construire et rénover autrement ! En 2023, l'exposition a été diffusée dans 8 lieux normands.



# ACTIONS PARTENARIALES

## SÉMINAIRES, CONFÉRENCES, RENCONTRES PROFESSIONNELLES

### ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE DES MAIRES

> Table ronde sur la renaturation des cours d'école

### AGENCE DE L'EAU SEINE-NORMANDIE

> Participation au forum des acteurs de l'eau Seine aval sur une gestion résiliente et concertée de l'eau

### AGENCE NORMANDE DE LA BIODIVERSITÉ ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (ANBDD)

> Participation aux ateliers « conseils thématiques »

### ASSOCIATION RÉGIONALE DE PROMOTION DE L'ÉCOCONSTRUCTION EN NORMANDIE (ARPE)

> Suivi et contributions aux actions et à la vie de l'association  
 > Accueil des équipes et de réunions de travail dans les locaux du CAUE

### ASSISES NATIONALES DU FLEUVE

> Organisation de visites de l'exposition Observatoire Photographique des Paysages de la vallée de Seine normande, Pavillon des Transitions Rouen

### ASSOCIATION PATRIMOINE ET ENVIRONNEMENT DE VARENGEVILLE

> Animation d'une conférence sur la replantation des talus

### AGENCE D'URBANISME DE ROUEN ET DES BOUCLES DE SEINE ET EURE (AURBSE)

> Signature d'une convention de partenariat AURBSE/CAUE  
 > Groupe de travail référentiel de projets vertueux à destination des élus et des techniciens des collectivités

### AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION DU HAVRE (AURH)

> Accompagnement aux communes dans le cadre du groupe STOC (Soutien Technique et Opérationnel aux Communes de la Communauté Urbaine)  
 > Travail collaboratif sur la démarche de PLUi de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole  
 > Participation à la matinale de l'habitat sur le thème du logement des seniors

### BOIS GUILLAUME, ROUEN, ACADÉMIE, DÉPARTEMENT, ARC EN TERRE, ARCADE

> Rendez-vous du CAUE sur la renaturation des cours d'école

### CARSAT Normandie

> Signature de la convention de partenariat CARSAT/UR CAUE normands à Bretteville-du-Grand-Caux  
 > Conseil sur la réhabilitation de la résidence autonomie Dutheil à Montville  
 > Conseil sur la démolition/reconstruction de l'EHPAD Les Myosotis  
 > Conseil sur la réhabilitation de la résidence autonomie Aragon

### CONSEIL RÉGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES

> Participation à une table ronde sur la réhabilitation du bâti ancien

### CONSERVATOIRE DU LITTORAL

> Participation au colloque Basse Saône 2050  
 > Participation au comité de pilotage pour l'aménagement de la Falaise d'Amont à Étretat  
 > Restitution de l'étude sur les enjeux de valorisation du Clos de la Sauvagère

### CREBA

> Participation au colloque Intervenir sur le bâti ancien à l'heure de la transition énergétique des territoires.

### DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER (DDTM 76)

> Participation aux réunions mensuelles Agence Nationale de Cohésion des Territoires (ANCT)

> Conseils architecturaux aux habitants et assistance ADS-BAU de Dieppe

### DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER (DDTM 27)

> Participation au comité de pilotage de l'Observatoire des paysages de l'Eure

### DÉLÉGATION INTERMINISTÉRIELLE AU DÉVELOPPEMENT DE LA VALLÉE DE LA SEINE (DIDVS)

> Observatoire Photographique des Paysages de la vallée de la Seine normande :  
 • Finalisation de la commande photographique et exposition des travaux  
 • Convergence des Observatoires Île-de-France et Normandie

### DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

> Participation aux comités plateforme de conseil et d'appui aux communes et EPCI  
 > Présentation du CAUE lors des réunions territoriales à Bacqueville, Londinières, Mesnil-Esnard, Criquetot l'Esneval et Yerville.  
 > Accompagnement des communes en partenariat avec la Direction de la cohésion des territoires  
 > Rencontre avec la Direction de l'Environnement  
 > Réunion de travail sur la mise en œuvre des aides à l'aménagement auprès des communes  
 > Participation au comité de pilotage du CATeNR sur la restauration des cours d'eau et des zones humides  
 > Participation au comité de pilotage pour l'aménagement paysager du « Poteau d'Allouville »

### DIOCÈSE DU HAVRE

> Participation à la table ronde « Quel avenir pour nos églises ? » à l'église Jeanne-d'Arc

### DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT (DREAL)

> Participation au comité régional de la biodiversité, dans le cadre de l'UR CAUE normands  
 > Participation au colloque Nouveau climat, nouveaux paysages.

### ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE NORMANDIE (ENSAN)

- > Conférence sur les spécificités de l'exercice du métier d'architecte en Normandie
- > Intervention lors de la réunion CHAIRE sur le climat et architecture
- > Accueil de séminaires d'équipe de l'école au CAUE

### ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE DU PAYSAGE (ENSP)

- > Partenariat dans le cadre de la « Caravane des paysages »

### FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT LE HAVRE POINTE DE CAUX (FFB)

- > Présentation des missions du CAUE lors d'une réunion de Bureau

### FÉDÉRATION FRANÇAISE DU PAYSAGE (FFP)

- > Participation à la rencontre régionale des paysagistes
- > Rencontre avec le président de la délégation Normandie

### FÉDÉRATION NATIONALE DES CAUE (FNCAUE)

- > Participation aux universités d'été à Strasbourg
- > Participation à la journée nationale du réseau
- > Contributions diverses

### MAISON DE L'ARCHITECTURE DE NORMANDIE – LE FORUM

- > Participation aux rencontres partenariales La Seine, un paysage culturel à vivre ensemble.
- > Lecture de paysage Observatoire Photographique des Paysages de la Seine normande à Hénouville festival Zig-Zag

### PARC NATUREL RÉGIONAL DES BOUCLES DE LA SEINE NORMANDE (PNRBSN)

- > Participation au comité de pilotage sur le plan de paysage de Maulévrier-Sainte-Gertrude (scénario Afterres 2050)
- > Participation au groupe de travail « Objectifs de qualité paysagère »
- > Observatoire Photographique des Paysages de la vallée de la Seine normande: Finalisation de l'observatoire et co-production de l'exposition Paysages de Seine (avec le CeN et le CAUE 27)

### PLANTES ET CITÉS

- > Participation au colloque Nature en ville et santé: concevoir et entretenir des espaces de nature en ville favorables à la santé.

### PRÉFECTURE DE LA RÉGION NORMANDIE

- > Participation au lancement de l'élaboration du 4<sup>e</sup> plan régional santé environnement de Normandie
- > Participation aux rencontres de l'Habitat Grand Chantier Penly

### ROUEN SEINE NORMANDE 2028

- > Participation aux rencontres partenariales
- > Accueil de séminaires d'équipe au CAUE

### RÉGION NORMANDIE

- > Participation aux réunions techniques du SRADDET
- > Comité technique du label Reconstruction en Normandie avec l'Union Régionale des CAUE normands

### SYNDICAT MIXTE DU LITTORAL DE LA SEINE-MARITIME (SML76)

- > Participation aux ateliers de construction de la stratégie littorale

### SYNDICAT MIXTE GRAND SITE FALAISES D'ÉTRETAT-CÔTE D'ALBÂTRE

- > Participation aux Rencontres du réseau des grands sites et animation d'une visite du clos de la Sauvagère au Tilleul

### UNION RÉGIONALE DES CAUE NORMANDS (UR CAUE)

- > Groupe de travail Reconstruction: création d'outils de sensibilisation (fiches, carnet de villes, portail numérique)
- > Convention d'accompagnement de la Carsat Normandie

## JURYS DE CONCOURS, COMMISSIONS, CONSEILS D'ADMINISTRATION

### 3 F NORMANVIE

- > Commission d'appel d'offres constituée en jury pour la réhabilitation de 1062 logements à Neuville-lès-Dieppe

### BIHOREL

- > Commission d'appel à projets d'une opération de logements et d'une salle polyvalente

### CLÉON

- > Jury de concours urbaniste et maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces publics de l'écobourg

### COMMUNAUTÉ DE COMMUNES FALAISES DU TALOU

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre aquatique à Saint-Nicolas-d'Aliermont
- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un espace multiservice

### COMMUNAUTÉ DE COMMUNES YVETOT NORMANDIE

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction du nouveau siège communautaire

### CONSEIL RÉGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction du pôle culturel pour la Communauté de Communes de l'Orne et de l'Odon

### DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

- > Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat
- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction du collège Gustave Courbet à Gonfreville-l'Orcher
- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une cuisine centrale pour les collèges du secteur du Havre

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la restructuration partielle du collège Georges Braque à Rouen
- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la restructuration partielle du collège Jean Zay à Sotteville-lès-Rouen

### DEVILLE-LÈS-ROUEN

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction du centre culturel Voltaire

### DIEPPE

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction de la nouvelle piscine Delaune

### DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER 76 (DDTM76)

- > Commission de Conciliation en matière d'Urbanisme

### DREAL Normandie

- > Suppléance au comité régional de la biodiversité avec l'UR CAUE normands

### DUCLAIR

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre dans le cadre du projet de Tiers Lieu culturel

### FIBOIS

- > Participation au jury du Prix régional de la construction bois

### FOYER D'ACCUEIL DE L'ENFANCE D'ELBEUF SUR SEINE

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un foyer

### FOYER STÉPHANAIS (LE)

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction de la nouvelle gendarmerie de Saint-Romain-de-Colbosc

### FONTAINE-LE-BOURG

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une salle de sports

### GOMMERVILLE

- > Participation à une audition des candidats pour la construction du groupe scolaire

### GOURNAY-EN-BRAY

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction du groupe scolaire

### LE HAVRE

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction du gymnase Vaillant
- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un nouveau groupe scolaire sur le site Ferrer

### MESNIL-ESNARD

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un équipement dédié aux associations et relogement de la police municipale

### MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE

- > Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat
- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du centre logistique et technique de l'assainissement et des déchets

### MONT-SAINT-AIGNAN

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la restructuration et l'extension du groupe scolaire Camus

### MONTIVILLIERS

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction de l'école maternelle Notre-Dame-de-Bondeville
- > Jury de concours de conception-réalisation d'un groupe scolaire et d'une cuisine centrale

### OISSEL-SUR-SEINE

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour le projet de construction d'un nouvel équipement public polyvalent

### PARC NATUREL RÉGIONAL DES BOUCLES DE LA SEINE NORMANDE (PNRBSN)

- > Participation au Conseil scientifique
- > Jury de concours valeur agroécologique des prairies

### PORTS DE NORMANDIE

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour l'extension de la gare maritime du port de Dieppe

### PRÉFECTURE DE LA SEINE-MARITIME

- > Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- > Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites

- > Sous-Commission Départementale pour la Sécurité Publique
- > Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité
- > Commission Locale de Cohésion Territoriale

### ROUEN

- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la piscine des Hauts de Rouen
- > Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un groupe scolaire rue Dunant les Hauts de Rouen

### SEINE HABITAT

- > Participation à la commission d'appel d'offres pour la construction de 90 logements à Petit-Quevilly

### SEINE-MARITIME ATTRACTIVITÉ

- > Participation au Conseil d'Administration et à l'Assemblée Générale

### SEMINOR

- > Participation à la commission d'attribution des candidatures pour le renouvellement urbain de la résidence Fief de Caux à Yvetot

### UNION RÉGIONALE DES CAUE NORMANDS (UR CAUE)

- > Conseil d'Administration et Assemblée Générale annuelle à Varengeville-sur-Mer

### TERRES-DE-CAUX

- > Participation à l'appel à manifestation d'intérêt dans le cadre d'une opération de logements collectifs

## EXPOSITIONS, FORMATIONS, VISITES PÉDAGOGIQUES

### CAPEB/CREFAB

> Animation d'une formation CIP (certificat d'identité professionnelle) Patrimoine auprès des artisans du bâtiment

### COMMUNAUTÉ URBAINE LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE

> Présentation de l'exposition Mares de Normandie à Saint-Romain-de-Colbosc  
> Coproduction de l'exposition Sanvic, plus durable que l'airain, en partenariat avec la Ville du Havre

### DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER 76 (DDTM 76)

> Co-organisation de visites d'opérations de référence dans

le cadre du dispositif Petites villes de demain (logement et espaces publics)

### DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES (DRAC)

> Animation de visites du clos mesure de Bourdainville (Journées Européennes du Patrimoine)

### DÉLÉGATION ACADÉMIQUE À L'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET À L'ACTION CULTURELLE

> Co-animation du dispositif Graines d'architectes avec la DRAC et l'ENSAN

> Co-animation du dispositif Journées Nationales de l'Architecture avec la DRAC et l'ENSAN

### ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE NORMANDIE (ENSAN)

> Séance de formation sur la reconstruction pour les étudiants du master DRAQ

> Jury de travaux d'étudiants dans le cadre du master DRAQ

### FÉDÉRATION NATIONALE DES CAUE (FNCAUE)

> Animation du dispositif Les enfants du patrimoine en Seine-Maritime

### LYCÉE MONOD (Le Rheu 35)

> Visite d'Étretat avec des étudiants en BTS Aménagement paysager

### MAISON DE L'ARCHITECTURE DE NORMANDIE – LE FORUM

> Participation à la balade métropolitaine pour le festival Zigzag

> Itinérance de l'exposition Et Si ? Construire et rénover autrement

### PARC NATUREL RÉGIONAL DES BOUCLES DE LA SEINE NORMANDE (PNRBSN)

> Coproduction de l'exposition Paysages de Seine au Pavillon des transitions à Rouen en partenariat avec le CenN, CAUE 27, MRN

## PROJET D'ASSOCIATION

# PREMIER POINT D'ÉTAPE

**Au printemps dernier, le CAUE 76 finalisait son projet d'association dans le but de clarifier ses objectifs et de cadrer son action pour les 5 prochaines années. Un an après, nous revenons sur les chantiers déjà engagés.**

Parmi les objectifs stratégiques de notre projet figurent l'action de terrain vers les acteurs isolés, l'indépendance de nos conseils, la sensibilisation du jeune public et le travail en partenariat. Six grands chantiers ont ainsi été engagés autour de ces objectifs.

### CHANTIER 1 : Optimiser le conseil

C'est l'évolution importante de 2023 : la prise de rendez-vous en ligne et la formalisation des conseils aux habitants via CAUE pilote. Le déploiement de ce logiciel a mobilisé l'ensemble de l'équipe ; il facilite l'accessibilité du public à nos conseils tout en fiabilisant nos outils. Nos ressources documentaires ont également été complétées avec les fiches pratiques paysage, les fiches *agir sur sa zone d'activité* et le guide d'entretien des édifices culturels actualisé.

### CHANTIER 2 : Enrichir nos ressources humaines

À l'automne 2023, l'équipe a été renforcée grâce au recrutement d'une responsable administrative et financière. Avec la direction, elle a mis en place les premières actions de stabilisation de l'environnement juridique et financier de l'association.

### CHANTIER 3 : Développer la formation et la sensibilisation

Une nouvelle programmation d'événements a été construite collégialement ; elle répond aux enjeux et problématiques remontées du terrain et intensifie notre action vers le jeune public. Le développement du dispositif des Enfants du patrimoine et le succès du rendez-vous sur la renaturation des cours d'école illustrent la pertinence des thématiques et formats proposés.



### CHANTIER 4 : Intensifier notre communication

Cette année, la priorité a été mise sur les événements et la digitalisation des outils. La refonte du site web, le développement des relations presse et des publications sur les réseaux sociaux ont renforcé la lisibilité de notre action. La stratégie de communication de l'association sera formalisée en 2024.

### CHANTIER 5 : Expérimenter en partenariat

La présentation au public de l'Observatoire Photographique des Paysages de la vallée de la Seine normande illustre la fertilité de notre travail partenarial. 2023 a également permis de relancer l'action de l'Union régionale des CAUE normands au travers de dossiers transversaux comme la reconstruction ou le logement des séniors.

### CHANTIER 6 : Affiner notre maillage du territoire

Afin de renforcer notre ancrage dans l'ensemble du département, les territoires du CAUE ont été rééquilibrés et simplifiés. Les 7 architectes conseillers sont identifiés comme vos référents territoriaux ; selon les sujets, ils sollicitent leurs collègues paysagistes et urbanistes de manière transversale. Une nouvelle permanence pour les habitants a également été ouverte à Envermeu.

Cette année 1 du projet d'association marque le lancement d'une nouvelle dynamique. Elle se concrétise déjà par des évolutions de nos moyens, de notre organisation et par l'intensification de notre action dans les territoires. L'an prochain, les outils mis en place permettront d'en quantifier les premiers résultats.



## PROJET D'ASSOCIATION

# UN NOUVEAU LOGICIEL DE GESTION



Depuis janvier 2024, le CAUE a mis en place un nouveau système de gestion du conseil aux habitants. Baptisé CAUE PILOTE, ce projet a mobilisé l'équipe pendant plusieurs mois en 2023. Au-delà d'une simplification de la prise de rendez-vous, l'outil numérique offre de nombreuses avancées.

## Une modernisation du conseil habitant

Avec ce nouveau logiciel, le CAUE centralise ses échanges avec le public sur une plateforme unique, sécurisée et partagée par toute l'équipe. CAUE PILOTE offre une vision détaillée de notre activité de conseil aux habitants et structure les relations du CAUE avec les services instructeurs.

## Des données pour évaluer notre activité

Quelle est la répartition des conseils par communes ? Quelle est la proportion de projets de construction ou de rénovation ? Quels sont les publics qui sollicitent des conseils ? CAUE PILOTE collecte des données sur la nature des conseils qui permettront d'identifier et d'analyser les spécificités de la demande. Le CAUE pourra ainsi adapter son offre de conseil aux besoins réels des territoires.

## Une optimisation de la gestion du temps

Autre progrès, le passage au numérique a supprimé le stockage des conseils au format papier et le suivi sous Excel. CAUE PILOTE automatise les prises de rendez-vous, la formalisation des fiches-conseils et leur comptabilisation. Cela allège le travail de saisie et d'organisation des permanences pour les équipes du CAUE qui peuvent redéployer leurs tâches au profit de nos missions de conseil et de sensibilisation.

## Un service plus fiable et plus fluide

Grâce au stockage des données de conseils sur la plateforme, le CAUE possède désormais un support accessible par tous les conseillers depuis leur ordinateur et par les services instructeurs pour les avis ADS. L'habitant peut prendre rendez-vous de manière autonome tout en précisant ses attentes. Une confirmation de la date et du lieu du rendez-vous lui est envoyée par mail ainsi qu'un rappel par SMS 48 h avant.

Mais CAUE PILOTE propose d'autres ressources. En 2024, des développements se poursuivront avec des modules de suivi d'activités et de gestion des congés de l'équipe.

### Nouveau: Le conseil paysage pour les habitants

Comment rénover un talus ? Quels arbres choisir ? Comment planter une haie ?

Le CAUE propose trois fois par mois des rendez-vous conseil en paysage. En visio ou en présentiel à Petit-Quevilly, ils sont réservés aux habitants.

Si vous êtes élus, vous pouvez continuer à adresser vos demandes à votre conseiller de territoire ou au secrétariat du CAUE.

## PROJET D'ASSOCIATION

# UN SITE ÉCORESPONSABLE

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, le CAUE a mis en ligne son nouveau site web qui répond à deux exigences : baisser son impact carbone et le rendre accessible aux personnes porteuses de handicaps.

Aujourd'hui, le numérique représente 2,5 % de l'empreinte carbone de la France (source ADEME 2023). Cette part pourrait même doubler d'ici à 2030, en raison notamment du volume de stockage des données numériques qui augmente de manière exponentielle. À l'occasion de la refonte de son site web, il est donc apparu nécessaire au CAUE de poursuivre un objectif de sobriété.

## Classé C sur l'ecoindex

Pour son nouveau site web, le CAUE s'est engagé dans une démarche d'écoconception en limitant les ressources techniques nécessaires, tout en repensant les besoins de l'internaute et en recentrant l'information sur l'essentiel. Toutes les vidéos ont été supprimées, le nombre de photos limité et leur poids allégé. Le site est classé C sur le calculateur ecoindex ce qui le classe parmi les moins polluants par rapport à la majorité des sites web français.

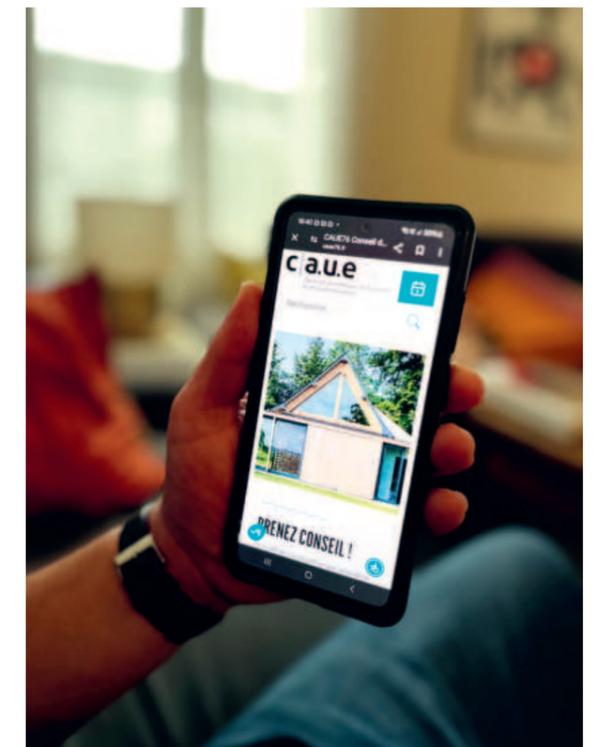
## Être accessible aux publics porteurs de handicap

En conformité avec le Référentiel Général d'Accessibilité des Administrations, le site est ainsi accessible à tous. Sur chaque page du site, une application permet à l'internaute d'adapter l'affichage et la présentation à son handicap, en sélectionnant un profil parmi 8 situations : handicap moteur, aveugle, dyslexie, daltonien, mal voyant, cognitif et apprentissage, convulsions et épilepsie, TDAH.

L'ambition du CAUE : poursuivre le projet numérique écoresponsable pour ses ressources documentaires.

## La prise de rendez-vous simplifiée

Par l'intermédiaire du nouveau site web du CAUE, les habitants du département peuvent désormais prendre rendez-vous avec les conseillers depuis leur ordinateur ou leur smartphone. Ce service digitalisé facilite l'accès à nos permanences ; il rencontre déjà un franc succès. En deux mois, 355 conseils ont été délivrés dans les 27 permanences réparties sur tout le département.



# ARBRES, HAIES, TALUS : 12 FICHES PRATIQUES

Le CAUE réédite ses documents consacrés aux plantations sous forme de fiches pratiques, adaptées aux besoins de terrain. Ce sont des outils à disposition des communes pour sensibiliser les habitants à la préservation du patrimoine naturel.

## Zoom sur la fiche « Tailler les grands arbres »

La disparition progressive du patrimoine arboré provient parfois d'un manque d'informations techniques sur les façons dont on peut gérer les arbres, dès leur plantation. Il est pourtant possible de minimiser le temps d'entretien et les problématiques de taille ou de sécurité. La fiche consacrée à la taille des arbres explique par exemple l'importance du choix des essences pour la gestion à venir : planter un arbre dont le gabarit souhaité correspond à sa taille adulte, c'est éviter de devoir le tailler plus tard. Cependant, lorsque les tailles s'avèrent inévitables,

il est important de prendre en compte quelques règles pour minimiser l'impact sur l'arbre et éviter des problèmes sanitaires par la suite. Des étêtages ou élagages radicaux condamnent par exemple les arbres à une mort rapide et augmentent le risque de chutes.

Cette fiche rappelle donc, sous forme d'illustrations pratiques, les principes de coupes respectueuses, le type de taille à proscrire et quelques règles d'or pour préserver la santé des arbres.

Il s'agit aussi de permettre aux habitants de savoir ce qu'il faut demander aux entreprises d'élagages s'ils ne réalisent pas eux-mêmes ces travaux.

## LA COLLECTION COMPLÈTE ACTUALISÉE :

### La santé et la gestion des arbres :

- Préserver la santé des grands arbres
- Tailler les grands arbres
- Planter des arbres et des arbustes
- Former et entretenir les arbres et arbustes

### Les talus :

- Renouveler un talus planté
- Créer un talus
- Entretien et protéger un talus

### Les haies :

- Quel type de haie planter ?
- Les haies arbustives
- Les haies boisées/mixtes
- Les haies cauchoises
- L'alignement d'arbres têtards



Ces fiches sont à utiliser en lien avec le tableau des essences locales qui vous permet de choisir les bonnes espèces au bon endroit !

Ces fiches sont disponibles en ligne sur le site du CAUE.

Une question, un conseil ? Les habitants de Seine-Maritime peuvent prendre rendez-vous en ligne avec un paysagiste du CAUE.

# CONSEILLER, FORMER, SENSIBILISER

Les CAUE sont nés de la loi sur l'architecture de 1977. Présents dans la quasi-totalité des départements de France, ils ont pour mission de promouvoir la qualité du cadre de vie en favorisant une meilleure pratique de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

Le CAUE de la Seine-Maritime est une association indépendante qui met son expertise au service de l'intérêt général depuis quarante-cinq ans. Il rassemble aujourd'hui plus de 500 communes adhérentes et une cinquantaine de partenaires. Il fait partie de l'Union régionale des CAUE et adhère à la Fédération Nationale des CAUE. Les ressources financières perçues par l'association proviennent de la part départementale de la taxe d'aménagement, des adhésions des collectivités et de subventions publiques.

Le CAUE intervient de préférence en amont des projets, avec l'ensemble des acteurs de l'aménagement. Il s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire de 16 personnes, dont 10 conseillers : architectes, urbanistes et paysagistes. Installé à Petit-Quevilly, il dispose d'un centre de ressources accessible à tous sur rendez-vous.

Chaque année, le CAUE délivre plus de 2500 conseils personnalisés et gratuits aux habitants, et réalise environ 220 missions de conseil pour les communes et EPCI du département.

## CONSEILLER

- Conseil aux habitants en amont de projets de construction, d'agrandissement, isolation, ravalements, aménagements paysagés.
- Accompagnement en amont des projets communaux, réalisation de diagnostics, notes d'enjeux, fiches méthodologiques et de références.
- Aide à la décision, accompagnement au recrutement de la maîtrise d'œuvre.
- Assistance à l'élaboration de documents d'urbanisme (SCoT, PADD, PLUi, etc.).
- Participation aux commissions locales (CDNPS, CDPENAF, CDAC, etc.).

## FORMER

- Formations catalogue à destination des élus, des services des collectivités et des professionnels.
- Formations sur mesure.
- Formations en partenariat.

## INFORMER/SENSIBILISER

- Édition de brochures, fiches méthodologiques, fiches références.
- Réalisation d'expositions, conférences, tables rondes, visites.
- Jeune public : animations des Enfants du Patrimoine, des Journées Nationales de l'Architecture, du dispositif Graines d'architectes.

## LE CADRE DE NOS INTERVENTIONS DE CONSEIL

- Construction, réhabilitation d'équipements publics.
- Aménagement des espaces publics.
- Mise en valeur du paysage.
- Préservation du patrimoine.
- Élaboration ou modification des documents d'urbanisme (SCoT, PADD, PLUi, SPR).
- Déploiement local des dispositifs nationaux : PCAET, Petites villes de demain, Petites centralités, Action Cœur de ville, etc.
- Enjeux de politique publique : zéro artificialisation nette, mobilités actives, valorisation des friches, adaptation au changement climatique, etc.
- Innover, expérimenter de nouvelles approches : économie circulaire, matériaux biosourcés, approche globale.



# LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Vincent RENOUX**, président, conseiller départemental, maire de Saint-Germain-d'Étables

**Nathalie THIERRY**, vice-présidente, maire de Clères

**Olivier ROCHE**, trésorier, conseiller départemental, maire d'Octeville-sur-Mer

**Stéphanie LAMBARD**, secrétaire du bureau, maire de Mont-Cauvaire

**Catherine FLAVIGNY**, membre du bureau, conseillère départementale, maire de Mont-Saint-Aignan.

**Marie-Laure DUFOUR**, maire de Colmesnil-Manneville

**Philippe DUFOUR**, maire de Bourg-Dun

**Cyriaque LETHUILLIER**, maire de La Poterie-Cap-d'Antifer

**Frédéric MARCHE**, conseiller départemental, maire de Cléon

**Franck RÉMOND**, maire de Mentheville

**Didier TERRIER**, conseiller départemental, maire d'Allouville-Bellefosse

**Brigitte LELIÈVRE**, directrice de l'Unité départementale de l'architecte et du patrimoine 76

**Charles DESSERTY**, directeur régional (par intérim) des Affaires culturelles de Normandie

**Jean KUGLER**, directeur départemental des Territoires et de la mer de la Seine-Maritime

**Dominique FIS**, inspectrice d'Académie

**Jean-Baptiste NOVICKY**, vice-président du conseil régional de l'Ordre des architectes de Normandie

**Dominique PFAFF**, représentant de l'Ordre des géomètres-experts

**Raphaël LABRUNYE**, directeur de l'École nationale supérieure d'architecture de Normandie

**Patrick DELAPORTE-ARNAL**, vice-président du Cinov Normandie

**François BELLOUARD**, directeur général adjoint au Département de la Seine-Maritime

# AGENDA 2024

## FORMATIONS

> 13 juin 2024

Préserver notre patrimoine naturel

> 8 octobre

et 5 novembre

Enrichir sa culture architecturale

> 3 décembre 2024

Maison individuelle et qualité architecturale

## EXPOSITIONS

> 27 septembre

au 31 décembre 2024

Observatoire Photographique des Paysages de la vallée de la Seine : MAN le Forum

> à partir du

30 novembre 2024

Patrimoine de la Reconstruction : Rouen Normandie Métropole

## RENCONTRES DÉBATS

> 5 juin 2024

Le ZAN un nouveau souffle pour les friches

> 18 juin 2024

Créer du logement à l'heure du ZAN

> 22 novembre 2024

Sortie du Cahier de recommandations

Les devantures commerciales

> automne 2024

Rencontres de l'aménagement Dieppe

## JEUNE PUBLIC

> 20 septembre 2024

Les Enfants du patrimoine

> 18 octobre 2024

Journées Nationales de l'Architecture

> octobre 2024

Graines d'architectes

## GRAND PUBLIC

> 19 et 20 octobre 2024

Journées Nationales de l'Architecture

# L'ÉQUIPE



© Benoit Decout

De gauche à droite :

**JEAN-CHRISTOPHE GOULIER**, paysagiste conseiller

**LAURIE DELACOUR**, architecte conseillère

**OPALE KOLARIK**, stagiaire ENSAN

**VALÉRIE LOPES**, architecte conseillère

**STÉPHANIE GIRARD**, chargée de communication

**ADRIENNE SAUVAGE**, architecte conseillère

**ANNE SEVESTRE**, secrétaire

**VIRGINIE MAURY-DELEU**, paysagiste conseillère

**SANDRINE LE DOARÉ**, architecte conseillère

**FLORA DUPUIS**, stagiaire ISCOM

**VINCENT DUTEURTRE**, architecte DPLG directeur

**GILLES PESQUET**, architecte conseiller

**ÉRIC PIARD**, architecte conseiller

**JULIETTE PREVOST-RUFFINI**, responsable administrative et financière

**LUCILLE THÉRON**, architecte conseillère (non présente sur la photo)

**CLÉMENT DELAÎTRE**, paysagiste urbaniste conseiller (non présent sur la photo)

**EMMANUEL CÔME**, architecte conseiller (non présent sur la photo)

**GAËTANE PRÉVOT**, secrétaire de direction (non présente sur la photo)

**MARION ROUILLIER**, assistante administrative et comptable (non présente sur la photo)

Tous engagés pour la qualité du cadre de vie en Seine-Maritime !

# RAPPORT DE GESTION ANNUEL

## 1 – SITUATION DE L'ASSOCIATION DURANT L'EXERCICE ÉCOULÉ

### Conjoncture

La collecte de Taxe d'Aménagement connaît une baisse sur l'exercice 2023.

Le nombre d'adhérents au CAUE connaît une nette progression (569 en 2023 contre 529 en 2022, soit une augmentation de 7,5 %).

### Évènements importants

- L'exercice 2023 a été marqué par des mouvements de personnels : une absence longue maladie, un congé maternité et deux recrutements.

### Chiffres à retenir

En ce qui concerne les produits, on observe :

- Une baisse de 208 128 € de la perception de la taxe d'aménagement, soit -13 %.
- Une hausse des subventions de fonctionnement de 52 188 €.
- Une hausse du poste de vacations de jurys de 2 140 €.
- Une hausse du poste formations de 4 440 €.
- Une hausse des cotisations adhérents de 23 411 €, soit + 28 %.

En ce qui concerne les charges, on observe :

- Des charges liées aux ressources humaines impactées à la hausse, suite à la revalorisation des salaires bruts de l'ensemble des salariés.
- Une baisse des honoraires comptables de 14 456 €. Cette variation s'explique par une intervention en 2022 du cabinet In Extensio pour pallier l'absence longue durée de l'assistante comptable en poste.

Pour le budget, on retiendra les chiffres clés suivants :

#### PRODUITS

Approuvé :	1548 720 €	
Réalisé :	1714 543 €	soit + 10,71 %

#### CHARGES

Approuvé :	1548 720 €	
Réalisé :	1488 701 €	soit - 3,88 %

Résultat bénéficiaire de l'exercice : **225 842 €**

Pour le bilan, on retiendra les chiffres clés suivants :

Immobilisations nettes	2 000 032 €
Fonds Propres de l'association	4 144 541 €

Le montant net de la subvention du Département pour l'aide à l'acquisition du siège social du CAUE, amortissable sur la même durée que l'acquisition financée, s'élève à 468 398,90 €.

Conformément à la résolution prise en Assemblée Générale du 23 mai 2023, sur proposition du Conseil d'Administration, le résultat de l'exercice 2022 a été imputé sur le compte « Autres réserves ».

## 2 – ÉVOLUTION PRÉVISIBLE DE L'ASSOCIATION POUR 2024

**Produits :** Le budget a été établi début 2023 dans la continuité des exercices précédents, en tenant compte des indices conjoncturels et des mouvements de personnel dont nous avons connaissance.

En ce qui concerne la Taxe d'Aménagement, le prévisionnel 2024 a été établi sur la base de la moyenne des sept dernières années.

Nous ne disposons pas d'indicateurs permettant davantage de visibilité.

L'augmentation du nombre d'adhérents devrait permettre d'augmenter le montant des cotisations collectées.

**Charges :** Les charges de structure et de fonctionnement ont été estimées début 2023 en tenant compte des mouvements de personnel connus à cette date au sein de l'équipe. Les indemnités de départ à la retraite provisionnées en 2024 seront exécutées en 2025.

## 3 – AFFECTATION DU RESULTAT

**On constate un bénéfice de 225 842,14 €.**

Le Conseil d'Administration, propose aux membres de l'Assemblée Générale d'affecter le Résultat au compte « Autres Réserves », portant le solde du compte à 4 144 540,58 €.

Le Trésorier,  
Olivier ROCHE

