

Gérer les eaux pluviales avec le « tout tuyau » couplé à une imperméabilisation massive des sols montre souvent ses limites : problèmes d'inondations, débordements et coûts prohibitifs d'intervention. Les techniques alternatives de gestion des eaux pluviales proposent des solutions qui permettent de réduire ces risques avec des investissements moins coûteux sur le long terme. L'eau est désormais mise en scène, valorisée sur site, stockée, infiltrée, évaporée, retenue dans des bassins d'agrément. Il n'existe pas de solution unique, mais un certain nombre d'outils adaptés à chaque situation et à chaque projet.



POURQUOI ET QUAND AGIR ?

> Pour les COLLECTIVITÉS

- S'il n'est pas toujours aisé de désimpermeabiliser des zones déjà construites, les restructurations et rénovations de voiries anciennes sont une opportunité de créer des noues et de végétaliser.
- Les documents d'urbanisme donnent la possibilité de demander une part minimale de surfaces non imperméabilisées par le biais des « coefficients de biotope ».
- L'utilisation de parcelles en friche pour la création d'aménagement d'hydraulique douce est parfois envisageable pour résoudre les problèmes d'inondations.
- La topographie peut amener des opportunités de stockage des eaux pluviales.

> Pour les ENTREPRISES

- Les réaménagements des parkings ou des entrées sont des occasions de désimpermeabiliser partiellement.
- Lors d'extension sur des espaces non encore imperméabilisés, appliquer les principes de l'hydraulique douce permet de réduire l'impact.
- L'eau peut devenir un élément de mise en scène valorisant de l'entreprise.
- La présence de l'eau participe à limiter les surchauffes.

RÉCUPÉRER LES EAUX DE TOITURES :

- Les toitures représentent une surface importante des zones d'activité. La quantité d'eau qui peut être recueillie par le biais de systèmes de récupération est donc potentiellement suffisante pour justifier l'investissement dans ces systèmes.
- L'eau ainsi récupérée peut être utilisée pour l'arrosage, le lavage des surfaces intérieures ou encore des véhicules ou du local-poubelle, pour les chasses d'eau...
- À défaut de récupérer ces eaux, les toitures végétalisées offrent un bon moyen de ralentir le parcours de l'eau de pluie tout en offrant de bonnes capacités d'isolation aux bâtiments et en participant à réduire les effets d'îlot de chaleur.



ADAPTER LE REVÊTEMENT À L'USAGE DU PARKING

En fonction de l'usage plus ou moins intensif des zones de stationnement, du passage de poids lourds ou non, il existe différents revêtements imperméables adaptés.

- 1 Pavé
- 2 Pavé enherbé
- 3 Parking engazonné
- 4 Mélange terre/pierre



DES AMÉNAGEMENTS MULTI-USAGES:

- Les espaces d'hydraulique douce ne sont pas que des ouvrages techniques. A la différence d'un bassin de collecte des eaux de pluies bâché et grillagé, les bassins inondables ou les mares sont aussi des lieux publics qui embellissent les zones d'activités, augmentent leur attractivité et améliorent le cadre de vie des employés.
- De même, les parkings et toitures végétalisés réutilisent des espaces déjà existants, les améliorent et évitent une consommation d'espace ultérieure de stockage des eaux.

Les aménagements d'hydraulique douce coûtent moins cher sur la durée que le « tout tuyau » : il est toujours moins coûteux de replanter une noue abîmée par un camion que de casser et refaire un trottoir pour changer un tuyau enterré ! Par ailleurs, s'ils sont bien conçus (plantes couvre-sol, espèces rustiques, etc.), ce sont des aménagements qui demandent très peu d'entretien.