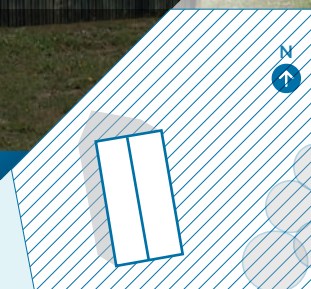




Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.

Rénovation d'un pavillon des années 1970

Extension et rénovation énergétique BBC



- ➔ **Concepteur**
ATELIER PROSPECTIF
Romain TRAVERT Architecte

- ➔ **Maître d'ouvrage**
Privé

- ➔ **Localisation**
Manche (50)

- ➔ **Contexte d'implantation**
Milieu rural

- ➔ **Année réception**
2018

- ➔ **Surface**
135m² dont 31m² d'extension

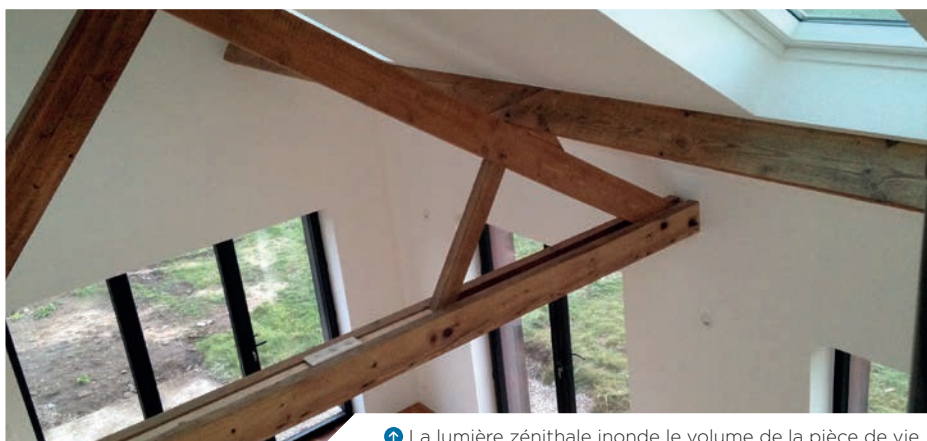
- ➔ **Coût**
1100€/m²

Le regard du CAUE

La demande des propriétaires était d'agrandir et de rénover thermiquement cette maison typique des années 1970. Construite en parpaing et isolée avec du polystyrène, l'objectif était d'améliorer le confort, de diminuer la facture énergétique et son impact écologique. Le pari est réussi puisque la maison atteint désormais les objectifs d'un Bâtiment Basse Consommation (BBC), dans une démarche E+C- (bâtiment à énergie positive et réduction carbone).

L'extension au sol n'étant pas possible, il a été choisi d'augmenter la surface par la création de deux grandes lucarnes dans les combles, ouvrant largement sur le paysage naturel environnant.

La volonté des habitants était aussi de réduire l'impact visuel de la construction dans le paysage. Ainsi, l'utilisation d'un cuivre brut et d'un bardage en clin bois lazuré, deux matériaux de couleur sombre, permet à la maison de se fondre dans son contexte.



⬆ La lumière zénithale inonde le volume de la pièce de vie.



⬆ La façade Sud est largement ouverte.

Précisions techniques



Bioclimatisme

Démarche répondant au « scénario néga-watt » : sobriété, efficacité énergétique, énergies renouvelables. La part de surface vitrée a été augmentée, notamment au Sud, bénéficiant d'apports solaires passifs.



Structure

Au rez de chaussée, les ouvertures au Sud et à l'Ouest ont été créées ou agrandies, induisant une reprise des charges structurelles. Les fermettes de la toiture ont été remplacées par une charpente traditionnelle.



Isolation

Isolation par l'extérieur des murs et de la toiture, permettant de supprimer les déperditions de chaleur par les ponts thermiques. Isolation du sol par l'intérieur.



Revêtements de façade

Les longues façades et pentes de toit sont revêtues d'un zinc de couleur cuivre. Les pignons et les joues des lucarnes créées sont bardés d'un clin bois lazuré. Un travail a été apporté à l'intégration des gouttières.



Système de chauffage / flux

Modification totale du système de chauffage et de ventilation avec installation d'un ballon d'eau chaude sanitaire thermodynamique, complété par un poêle à bois mixte et la mise en place d'une VMC double flux.



Informations complémentaires

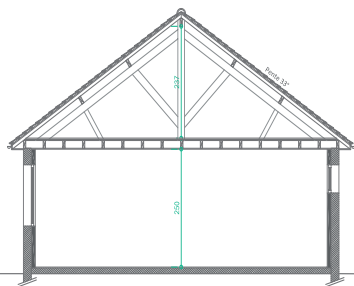
La consommation énergétique a été divisée par 10, passant de **702 kWh/an/m²** (classe G) à **55 kWh/an/m²**. La facture est alors passée de **3 546 €/an** à **371 €/an**.



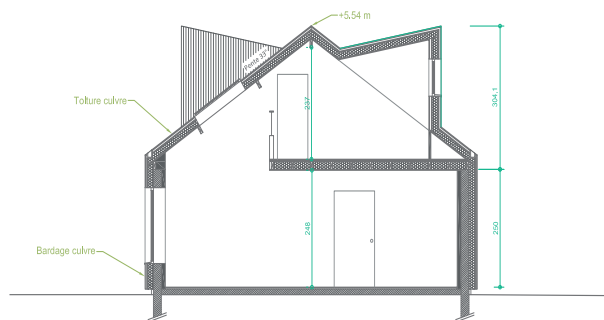
↑ Façade ouest avant travaux.



↑ La vêtue sombre et texturée crée un aspect intégré au cadre paysager.



↑ Avant travaux, les combles n'étaient pas accessibles.



↑ Après travaux, l'habitation occupe tout le volume du pavillon.



↑ Le clin en bois brut lazuré donne un aspect vieilli qui participe à l'intégration du pavillon.

➔ **CRÉDITS PHOTOS**
Romain TRAVERT

➔ **CONTACT ARCHITECTE**
Atelier Prospectif - Romain TRAVERT
☎ 06 72 13 43 12
✉ romaintravertarchitecte@gmail.com

➔ **POUR ALLER PLUS LOIN**
www.caue76.fr/plaquette-renover-agrandir